

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ Т"

600009, г. Владимир, ул.1-я Пионерская, д.80б, помещение 1
ИНН/КПП 3328013447/332801001, ОКПО 01311417, ОГРН 1163328056913

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Общая информация об организации.

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Строитель Т»
- 1.2. Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД
68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 1.3. Дата государственной регистрации 21.04.2016г.
- 1.4. Численность сотрудников на 31 декабря 2025г.: 2 человека.
- 1.5. Уставный капитал составляет 152 200 (сто пятьдесят две тысячи двести) рублей.
- 1.6. Учредителем по состоянию на 31.12. 2025г.являются:
Панасенко Анатолий Николаевич с долей 92,4 процентов.
Плешкова Галина Васильевна с долей 7,6 процентов

В 2025г дивиденды не выплачивались

- 1.7. Директор общества – Панасенко Анатолий Николаевич
- 1.8. Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.
- 1.9. ООО «Строитель Т» в 2025 году не получало государственную помощь.
- 1.11. Общество относится к субъектам малого предпринимательства. Внесено в реестр МСП 10 августа 2020 г. как микропредприятие. Система налогообложения - УСН с объектом «Доходы»

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета ООО «Строитель Т» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»), включающую в себя бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

ООО «Строитель Т» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/66 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Предприятие 8», редакция 3.0

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

1. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п.3 ФСБУ 6/2020.

Переоценка основных средств в 2025 году не производилась.

2. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка, имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

3. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, и в порядке, установленном ФСБУ 2/2023 «Инвентаризация».

Инвентаризация активов и обязательств в 2025 году не проводилась.

4. Доходы, расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п.9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п.8 ПБУ 10/99).

Расходов будущих периодов нет.

4.Расшифровка отдельных показателей статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

1. Основные средства (стр.1150)

У организации имеется основное средство -Административное здание ул.1-я Пионерская 80Б. – 255 тыс. рублей. В 2025г начислена амортизация – 1 тыс. рублей.

2. Выручка организации за отчетный период составила – 887 тыс. руб., равная выручке за 2024г.. (стр.2110)

3. Расходы за отчетный период -978 тыс. руб., увеличились на 15,24% за счет повышения цен на коммунальные услуги.(стр.2120)

Новых арендаторов не нашли. Увеличение расходов повлияло на финансовый результат по итогам года., организация получила убыток 122 тыс.руб (стр.2400)

5.Информация о дальнейшей деятельности

ООО «Строитель Т» продолжает действовать в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. В настоящее время намечено расширение поля деятельности организации за счет привлечения новых клиентов. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности организации.

6.Состав упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

-Бухгалтерский баланс;

-Отчет о финансовых результатах;

-Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор

Панасенко А. Н.