

## Акционерное общество «Алан-89»

р/с 40702 810 602 83000 5377  
в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
БИК 044525593  
к/с 30101 810 200 00000 0593

Исх. №260331-21/адм  
«31» марта 2026 года

ИФНС №7715 по г. Москве

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – АО «Алан-89»
- 1.2. Юридический адрес - 127566, г, Москва, Алтуфьевское ш, д. 44, помещ.8.  
фактический адрес - 127566, г, Москва, Алтуфьевское ш, 44, эт.6 помещ.8, ком.47,48.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 02.07.1996
- 1.4. Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года - Государственное учреждение Московская регистрационная палата.
- 1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 2 человека  |
| Производственный отдел     | 2 человека  |

Пенсионер – главный бухгалтер Артемова И.Л.

- 1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – **нет**.

- 1.7. Уставный капитал составляет 76 000 руб, - оплачен полностью.

- 1.8. Перечень основных видов деятельности:

16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий

- 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества – Швыдченко С.Н. (Протокол внеочередного общего собрания акционеров №17 от 11.07.2016, приказ № 16 от 12.07.2016).

Главный бухгалтер Общества – Артемова И.Л. (приказ № 2-ок от 04.08.2023).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведёт главный бухгалтер Артемова И. Л. с помощью программы 1С Предприятие: ЗиУП.

#### 1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности за 2025 год не проводился, так как Общество является непубличным и на основании законодательства РФ - Положений Федеральных законов от 16 апреля 2022г. №99-ФЗ и №114-ФЗ. До 2023 года обязательный аудит проводился ежегодно.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность и база оценок показателей отчетности

Акционерное общество «АЛАН-89»  
ИНН 7722011847 КПП 771501001 ОГРН 1027700538403  
127566, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 44, этаж 6, пом. VIII, комн.47,48

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности, выбора учетной политики.

### **3. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 год утверждена приказом № 2023-12-28/УП бн от «28» декабря 2023 года.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится транспортное средство – легковой автомобиль, приобретенный в 2024 году по договору лизинга.

### **5. Нематериальные активы – отсутствуют.**

Общество использует в работе лицензии и программное обеспечение, в составе неисключительных прав на использование. (Электронная сдача отчетности, электронный документооборот с Контрагентами).

### **6. Инвентаризация**

| <b>Объект учета</b>                 | <b>Дата проведения инвентаризации</b> | <b>Примечания</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Основные средства                   | 15.12.2025                            | –                 |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025                            | –                 |
| Нематериальные активы               | 28.12.2025                            | –                 |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 32 380 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, также выросла и себестоимость продукции, что обусловлено ростом цен на материалы, комплектующие и конструкции, проектно-конструкторские и монтажные работы.

### **8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах.**

Акционерами Общества являются физические лица:

- Самородов А.В. - с долей 20,4 процентов;
- Швыдченко С.Н. - с долей 30,6 процентов;
- Якушев Р.С. - с долей 49,0 процентов.

Дивиденды Акционерам не выплачивались.

В 2025 году сделок с взаимозависимыми лицами не было.

## **9. Способ раскрытия информации о государственной помощи.**

В отчетном периоде компания гос. помощь не получала.

## **10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Мы оценили возможность влияния внешних факторов и обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления – Общество не планирует прекращать финансово-хозяйственную деятельность.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор  
Швыдченко С. Н.

Исп. Артемова И.Л.  
+7 916 038 07 00  
buh@alan89.ru

Акционерное общество «АЛАН-89»  
ИНН 7722011847 КПП 771501001 ОГРН 1027700538403  
127566, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 44, этаж 6, пом. VIII, комн.47,48