

## Пояснения к бухгалтерской отчетности ЖСК-909 за 2025 год

ЖСК-909 управляет многоквартирным домом по адресу Стачек, д.107, к.1, лит Б. Деятельность ведется в рамках сметы.

1. Остаток средств на расчетном счете  
На 01.01.2025-261176,37; на 31.12.2025 – 489328,55  
  
Всего за 2025 год на расчетный счет поступило 7 433 651,58 в том числе:  
- платежи по квартплате 7 433 651,58  
С расчетного счета ЖСК за 2025 год произведены оплаты ресурсоснабжающим организациям в размере 6489122,89
2. Начисление по статьям «ХВС», «ГВС», «водоотведение», «отопление», «освещение МОП» производилось по фактическому потреблению данных ресурсов.
3. Денежные средства в 2025 году в кассу не поступали. Заработная плата, возмещение хозяйственных расходов осуществляется безналичным путем.
4. Согласно законодательству, льготы, положенные жильцам ЖСК в 2025 году при начислении оплаты за жилье и коммунальные услуги, учитывались только в квартирах, где есть дети-сироты. В 2025 году таких квартир в ЖСК 909 не было.
5. Задолженность собственников перед ЖСК по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2025- 364044,63  
01.01.2026 – 497846,65  
Основные должники на 31.12.25 кв-ры: 361, 412,421, 424, 454. Произведены расчеты для взыскания задолженности.
6. В течение 2025 года иная деятельность, облагаемая налогом УСН не производилась.
7. Жск-909 в 2025 году получило штраф за порчу фасада граффити в размере 30000,00  
Финансовое положение ЖСК 909 можно охарактеризовать как стабильное.

Председатель ЖСК-909 Тихомиров Ю.Е.