Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Отрадная,9» (ТСЖ «Отрадная,9»)
ИНН 1660111439, КПП 166001001, ОГРН 1071600004442
Адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Отрадная, д. 9

1. Общая информация об организации

Товарищество собственников жилья «Отрадная,9» является некоммерческой организацией, зарегистрированной 19 июня 2007 года в Казани. Председателем правления с 2021 года является Дмитрий Владимирович Иванов. Свою уставную деятельность по эксплуатации жилого фонда осуществляет за счет средств жильцов дома, которые поступают на расчетный счет ТСЖ.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

ТСЖ применяет упрощенные способы учета.

Учет целевых поступлений (взносы на содержание, капитальный ремонт) отдельно от прочих доходов (от предпринимательской деятельности).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Органы управления

Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

-- отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отёчность ТСЖ за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

6. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности.

По строке 1230 баланса отражена текущая задолженность собственников по ЖКУ, по строке 1250 – фонд капитального ремонта, фонд текущих расходов. По строке 1330 - остаток неизрасходованных взносов, по строке 1520 – задолженность перед поставщиками ресурсов (Водоканал, Энергосбыт) и подрядчиками.

7. Расшифровка отдельных показателей отчета о целевом использовании средств.

По строке 6220- целевые поступления от собственников жилья, по статье 6240 отражены полученные проценты банка, средства за размещение оборудования и пени по кв. плате, по строке 6250 – денежные средства, полученные за НСО на специальных счетах в банке.

По строке 6321 – оплата труда аппарата управления, налоги и страховые взносы, по строке 6326 – прочие расходы по управлению, налог по УСН. Строка 6350 – расходы на содержание и ремонт дома, общего имущества, уборка, аварийное обслуживание, зарплата персонала, налоги.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Отрадная,9» Иванов Д. В.