Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "СФО "АНДРОМЕДА-2"

за 2025 год

Оглавление

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ....3
2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ....4
3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ....4
4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ....5
5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ....7
5.1. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ....7
5.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ....8
5.3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ....8
5.4. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ....8
5.5. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА....9
5.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ....9
5.7 ДОХОДЫ И РАСХОДЫ....9
6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ....10
7. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ....11
8. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА....11
9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ....12

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "СФО "АНДРОМЕДА-2" за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **ООО "СФО "АНДРОМЕДА-2"** (далее – Общество) за 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках. Функциональной валютой для Общества является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное финансовое общество "Андромеда-2"

Краткое наименование Общества, закрепленное в Уставе – ООО "СФО "АНДРОМЕДА-2"

Дата регистрации Общества – 23.06.2022

Место регистрации Общества: 121059, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Дорогомилово, ул Киевская, дом 7, корпус 2.

Основные виды экономической деятельности Общества: деятельность эмиссионная (ОКВЭД 66.12.3)

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом ООО «Современные Фонды Недвижимости» (Решение единственного учредителя Общества №1 от 20.06.2022 г.г., Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 23.06.2022г.).

ООО «Современные Фонды Недвижимости» включено Банком России в Реестр управляющих компаний специализированных обществ 29.04.2022 г. Генеральным директором ООО «Современные Фонды Недвижимости» является Черных Екатерина Викторовна.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 0 человек и предшествующий ему период - 0 человек, поскольку в соответствии с Федеральным законом № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» Общество не вправе иметь штат работников и не вправе заключать трудовые договоры.

Органы управления:

- Общее собрание участников Общества (высший орган управления).

Единственным участником ООО "СФО "АНДРОМЕДА-2" является Фонд содействия развитию рынка инвестиционных продуктов и секъюритизации активов "Андромеда".

- Управляющая компания - (единоличный исполнительный орган).

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы коммерческой организации (управляющей компании - ООО «Современные Фонды Недвижимости») на основании п. 13 ст. 15.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»

Функция по ведению бухгалтерского и налогового учета Общества переданы Акционерному обществу «Финансовый институт» Договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского и

налогового учета С-010922-4 от 01.09.22 г.. Генеральным директором Акционерного общества «Финансовый институт» является Умарова Тамила Валерьевна.

2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ ОБЩЕСТВО ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2025 году рост российской экономики замедлился. Жесткие денежно-кредитные условия, вместе с консолидацией бюджетной политики, ограничили потенциал роста внутреннего спроса. Компании сократили темпы роста инвестиций и заработных плат, домохозяйства снизили темп роста потребления товаров и услуг. Возможности для расширения предложения также были ограничены: производственные мощности работали близко к пределам, рынок труда сталкивался с дефицитом работников, санкции оказывали дополнительное давление.

На фоне жестких денежно-кредитных условий, которые в том числе способствовали укреплению курса рубля, сократилось инфляционное давление. Как общая инфляция, так и большинство показателей устойчивой инфляции приблизились к целевым значениям Банка России.

Снижение инфляционного давления свидетельствовало о постепенном выходе экономики из состояния перегрева. В этих условиях Банк России перешел к снижению ключевой ставки. В совокупности за 2025 год ключевая ставка была снижена на 5 п.п., с 21,0 до 16,0% годовых.

Финансовый рынок в целом адаптировался к новым условиям и сохраняет свою устойчивость: портфель банковских кредитов показал положительный прирост, комфортные ставки способствовали росту средств населения в банках, продолжился приток средств населения на рынок капитала. Волатильность курса рубля снизилась: курс рубля укрепился до 78 рублей за доллар США на конец 2025 года против 101,7 рублей за доллар США на конец 2024 года по данным Банка России.

Указанные выше события требуют адаптации к меняющейся операционной среде, характеризующейся существенной неопределенностью и оказывающей существенное влияние на Общество и его деятельность. Фактическая будущая операционная среда и ее воздействие на Общество и его деятельность могут отличаться от текущих ожиданий руководства. Руководство продолжит внимательно следить за ситуацией в целях обеспечения оперативного реагирования на меняющиеся условия.

3. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ №34н от 29.07.1998, действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета, и Учетной политикой Общества. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанными законом, положениями, стандартами и учетной политикой.

Для ведения бухгалтерского учета используется план счетов, разработанный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000 (с учетом всех изменений и дополнений).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с принципом допущения о непрерывности деятельности Общества, который состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют

намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. Резерв под обесценение создается Обществом в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

В состав финансовых вложений Обществом включаются:

- акции, паи и доли участия в уставных капиталах ООО;
- долговые ценные бумаги (облигации);
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозиты на срок свыше трех месяцев;
- и пр.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Финансовые вложения в виде акций, паев и долей участия в уставных капиталах ООО включаются в состав долгосрочных или краткосрочных финансовых вложений в момент их приобретения, исходя из намерений руководства в их дальнейшем использовании (с учетом сроков и целей владения указанными долевыми инструментами).

После первоначального признания перевод финансовых вложений из одной категории в другую возможен при изменении их назначения и намерений руководства.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

В состав дебиторской задолженности включаются:

- расчеты с покупателями и заказчиками;
- авансы выданные;
- прочая дебиторская задолженность (включая проценты к получению, начисленные по депозитам; расчеты по налогам и взносам и пр.).

Авансы выданные представляют собой суммы денежных средств, уплаченных поставщикам

и подрядчикам, по которым не были получены товары или оказаны услуги.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за вычетом резерва по сомнительным долгам (в случае наличия оснований для его создания).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение трех лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Денежные средства и их эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения их стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- ✓ платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- ✓ поступления заемных средств в виде банковского овердрафта и их погашение (кроме начисленных процентов);
- ✓ суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

Капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников Общества, включая номинальную стоимость долей, выкупленных Обществом.

Заемные средства

Затраты по полученным займам и кредитам, признаются расходами того периода, к которому они относятся, и классифицируются как проценты к уплате в отчете о финансовых результатах. Процентные расходы рассчитываются с использованием метода эффективной процентной ставки.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, Общество относит в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором были понесены указанные расходы.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов к уплате согласно условиям

договоров.

Налог на прибыль

При отражении в бухгалтерском учете информации о расчетах по налогу на прибыль Общество руководствуется требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденного приказом Минфина РФ № 114н от 19.11.2002, с учетом положений Международного стандарта финансовой отчетности (IAS) 12 «Налоги на прибыль», введенного в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 №217н.

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете при возникновении вычитаемых временных разниц и вероятности получения Обществом налогооблагаемой прибыли в будущих отчетных периодах. Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете при возникновении налогооблагаемых временных разниц.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Доходы

Доходами от обычного вида деятельности является выручка от эмиссии ценных бумаг. Данная выручка признается по методу начисления.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, отражаются в качестве прочих доходов. В составе прочих доходов Обществом признаются:

- доходы по финансовым вложениям, кроме доходов от участия в капиталах других организаций в виде дивидендов и аналогичных поступлений;
- проценты по размещенным депозитам;
- прочие доходы.

Расходы

В состав себестоимости продаж включаются фактические затраты, которые были понесены в связи с оказанием соответствующих услуг, расходы по начисленным процентам включаются в состав прочих расходов.

Управленческие расходы в полном объеме признаются в том отчетном периоде, в котором они возникли.

5. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

5.1.ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31.12.2025 года сумма долгосрочных финансовых вложений составила 17 704 515 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2024 года: 17 704 515 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 года: 15 тыс. рублей), что отражено по строке 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года.

Расшифровка финансовых вложений представлена в Пояснении 3 «Финансовые вложения» Приложения.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2025 г. в Обществе не создавался в связи с отсутствием оснований для его признания (по результатам проведенного теста на обесценение признаки устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений не выявлены).

5.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2025 года дебиторская задолженность Общества составила 2 477 тыс. рублей, из них стоимость краткосрочной задолженности составляет 2 477 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2024 года: 1 657 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 года: 14 тыс. рублей), что отражено в строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Общество считает, что основная сумма дебиторской задолженности будет погашена в течение 2026 года.

Расшифровка дебиторской задолженности представлена в Пояснении «Дебиторская задолженность» Приложения.

5.3. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31.12.2025 года денежные средства и денежные эквиваленты Общества составили 10 515 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2024 года: 14 589 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 года: 1532 тыс. рублей), что отражено в строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте в течение 2025 у Общества отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества открыт залоговый счет в обеспечение обязательств по Решению о выпуске ценных № 6/н от 27.04.2024 г., (далее - Решение). Залоговый счет является залоговым счетом Эмитента в смысле ст. 358.9 Гражданского кодекса Российской Федерации и для целей п. 4 ст. 27.3-1 Федерального закона от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Общество не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на залоговом счете до полного погашения облигаций по Решениям и прекращения Договора залогового счета, за исключением осуществления операций/платежей, указанных в Решениях. Общество не вправе инициировать или осуществлять закрытие залогового счета или расторжение Договора Залогового счета без предварительного согласия Представителя владельцев облигаций.

В Отчете о движении денежных средств суммы полученных процентов по депозитам на срок до трех месяцев (денежным эквивалентам) отражены по строке 4119 «прочие поступления» в составе денежных потоков от текущих операций.

5.4. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал Компании по состоянию на 31.12.2025 года составил 10 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2024 года: 10 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2023 года: 10 тыс. рублей), что отражено в строке 1310 «Уставной капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)».

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

Добавочный капитал Общества представляет собой взносы в имущество участников общества. Его величина по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 817 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 года: 1 817 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2023 года: 1 767 тыс. рублей)

По состоянию на 31 декабря 2025 года добавочный капитал Общества полностью оплачен.

5.5. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2025 года долгосрочные обязательства составили 17 334 603 тыс. рублей и включают в себя ***структурные облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии А-1 с залоговым обеспечением денежными требованиями (далее «Облигации»)*** в количестве 17 700 110 штук номинальной стоимостью 979,35 рублей каждая со сроком погашения 30.12.2034 г. (всего один купонный период), размещенные путем закрытой подписки для квалифицированных инвесторов.

Облигации выпущены в соответствии с:

- Решением о выпуске облигаций рег. № б/н от 17.04.2024 г. в количестве 17 700 110 шт.

Размер процентной ставки по облигациям: 0,1 %. Кроме купонного дохода эмитентом выплачивается Дополнительный доход, размер которого по каждому соответствующему купонному периоду на одну облигацию класса «А» определяется расчетным агентом в соответствии с п. 5.4 Решения о выпуске ценных бумаг № б/н от 27.04.2024 г.

5.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность Общества составила 0 тыс. рублей, (по состоянию на 31.12.2024 года: 0 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 года: 588 тыс. рублей), что отражено в строке 1520 «Кредиторская задолженность».

5.7 ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Проценты к получению	**2025**	**2024**
Проценты по депозитам	-	7
Итого	**-**	**7**

Прочие доходы	**2025**	**2024**
Премия за выпуск облигаций	-	45 830
Иные расходы	-	1
Итого	**-**	**45 831**

Управленческие расходы	**2025**	**2024**
расходы на услуги управляющей компании	(758)	(23 000)
расходы на услуги представителя владельцев облигаций	(998)	-
расходы по ведению учета и отчетности	(891)	(173)
расходы на услуги расчетного агента	(501)	(348)
расходы по выпуску и обслуживанию ценных бумаг	(135)	(2 081)
Итого	**(3 282)**	**(25 602)**

Прочие расходы	2025	2024
выплата купонного дохода	(25 842)	-
расходы на услуги банков	(22)	(29)
государственная пошлина	-	(400)
пени, штрафы		(71)
иные расходы		(102)
Итого	**(25 864)**	**(602)**

Налог на прибыль

Общество применяет пп. 29 п. 1 ст. 251 НК РФ, но основании которого не учитывает при определении налоговой базы доходы в виде имущества, включая денежные средства, и (или) имущественных прав, которые получены им в связи с его уставной деятельностью.

В течение 2025 и 2024 гг. иные доходы у Общества отсутствовали.

Расходы Общества связаны исключительно с его уставной деятельностью и не подлежат включению в налоговые регистры по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль за 2025 год равен нулю, величина постоянного налогового расхода составила 90 563 тыс. рублей.

6. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Бенефициарные владельцы и выгодоприобретатели, как они определены Федеральным законом от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», у Общества отсутствуют.

Единственным участником Общества является Фонд содействия развитию рынка инвестиционных продуктов и секъюритизации активов "Андромеда". Конечными владельцами через Фонд содействия развитию рынка инвестиционных продуктов и секъюритизации активов "Андромеда" являются физические лица, никто из которых не имеет контроля.

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы ООО «Современные Фонды Недвижимости» (Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 23.06.2022г.). Генеральным директором ООО «Современные Фонды Недвижимости» является Черных Екатерина Викторовна.

Специализированной организацией, которой переданы функции по ведению бухгалтерского и налогового учета Общества, является Акционерное общество «Финансовый институт» (Договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № С-010922-4 от 01.09.22 г.). Генеральным директором Акционерного общества «Финансовый институт» является Умарова Тамила Валерьевна.

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Объем операций, тыс. руб.		Сальдо расчетов, тыс. руб.	
			2025 г.	2024 г.	31.12.2025	31.12.2024
Фонд содействия развитию рынка инвестиционных продуктов и секьюритизации активов "Андромеда"	Основное общество (материнская организация)	Взнос добавочного капитала	-	(50)	-	-
ООО «Современные Фонды Недвижимости» (Управляющая компания)	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного	Вознаграждение за выполнение функций единоличного исполнительного	(758)	(23 000)	760	12

	органа Общества	органа Общества				
АО «Финансовый институт» (Специализированная организация)	Лицо, осуществляющее функции по ведению бухгалтерского и налогового учета Общества	Вознаграждение за выполнение функций по ведению бухгалтерского и налогового учета Общества	(891)	(173)	-	-

7. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, репутационным, операционным и управленческим рискам.

Финансовые риски:

- риск ухудшения финансового положения Общества вследствие реализации риска ликвидности
- риск потери средств в результате банкротства кредитных организаций, которые обслуживают Общество.

Управленческие риски – риски возникновения убытков, которые могут возникнуть в связи с принятием ошибочных решений, которые могут повлечь неблагоприятные юридические и экономические последствия для Общества

Правовые риски – риски возникновения убытков и/или прекращения деятельности, связанные со следующими факторами:

- несоблюдение Обществом законодательства Российской Федерации;
- неэффективная организация правовой работы, приводящая к правовым ошибкам в деятельности Общества;
- нарушение Обществом или его контрагентами условий заключенных договоров;
- неопределенность налогового законодательства, различное толкование нормативных документов, что может приводить к доначислению налогов, пени и штрафам.

Операционные риски (технический, технологический риски, риски персонала) – риски несения убытков, вызванных неисправностями в работе информационно-технических систем, несовершенством процедур управления, учета и контроля, недостаточной квалификацией персонала.

При появлении возможности количественной оценки вышеприведенных рисков и их существенности они будут отражены в отчетности Общества.

8. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствовали особые условия по договорам.

В течение 2025 года в судебные органы не поступали иски в отношении Общества на существенные суммы. По состоянию на 31.12.2025 г. и Общество не имело каких-либо договорных обязательств обременительного характера.

9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенные факты за период с отчетной даты и до даты подписания настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние Общества, отсутствуют.

Руководитель Черных Екатерина Викторовна

31 марта 2026 года