

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

"РУС БИЗНЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Северодвинск

30 марта 2026 года

1. Информация об организации

- Реквизиты юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Рус Бизнес Девелопмент" (далее – Организация)

ИНН 2901315440, КПП 290101001, ОГРН 1232900006558

Адрес: 164509, Архангельская область, г Северодвинск, проезд Машиностроителей, д. 20.

Руководитель организации: Шкира Анастасия Андреевна.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек. По состоянию на 01.01.2026 г. численность составляет 6 человек.

Учредителями организации являются: Шкира Андрей Иванович. Доля 100%; Уставный капитал составляет 10000,00 руб.

Основной ОКВЭД организации 56.10.1: Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания.

2. Бухгалтерская отчетность Организации

2.1. Бухгалтерская отчетность Организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2.2. Бухгалтерская отчетность Организации состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснений в письменной форме.

2.3. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

ООО СЗ «Рус Бизнес Девелопмент» в 2025 году применяло упрощенную систему налогообложения (УСН Доходы).

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

3.1. Бухгалтерский баланс.

По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражены:
(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства	10181,61	0,00	0,00
Итого:	10181,61	0,00	0,00

По строке 1210 «Запасы» отражены:
(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Товары	889,50	0,00	0,00
Итого:	889,50	0,00	0,00

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены:
(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства на расчетных счетах	113,10	0,00	0,00

Денежные средства в кассе	211,63	10,00	0,00
Торговый эквайринг	26,09	0,00	0,00
Итого:	350,82	10,00	0,00

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражены:
(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность	4413,06	1492,00	0,00
Итого:	4413,06	1492,00	0,00

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

По строке 1300 «Капитал» отражены:
(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	10,00	10,00	0,00
Нераспределенная прибыль	(11583,16)	2,00	0,00
Итого:	(11573,16)	12,00	0,00

По строке 1410 «Долгосрочные заемные средства» отражены:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Займы полученные	26890,64	1490,00	0,00
Итого:	26890,64	1490,00	0,00

По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражены:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность	517,52	0,00	0,00
Итого:	517,52	0,00	0,00

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

3.2. Отчет о финансовых результатах.

Выручка (без НДС) составила: 754,32 тыс. руб.

Себестоимость проданного товара стоила: 12301,32 тыс. руб.

Прочие доходы: 13,03 тыс. руб.

Прочие расходы: 46,56 тыс. руб.

Налог УСН: 3,64 тыс. руб.

Убыток: 11584,17 тыс. руб.

4. Сведения об операциях с аффилированными лицами

Хозяйственных операций в 2025 году с аффилированными лицами не осуществлялось.

5. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации.

Генеральный директор _____ Шкира Андрей Иванович