

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) «НАДЕЖДА-97»

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование - ТСН(Ж) «НАДЕЖДА-97»

Юридический адрес - 291006, Луганская Народная Республика, г. Луганск, Г.О. город Луганск, кв-л Южный, д. 6.

Дата регистрации – 29.11.2022г.

Основной вид деятельности - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительный вид деятельности - Забор, очистка и распределение воды

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 6 человек.

Уставный капитал не создавался. Организация является некоммерческой организацией.

Руководитель – председатель правления Толстых Валерий Владимирович.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составляется отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСН(Ж) «НАДЕЖДА-97» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и в праве составлять бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

ТСН(Ж) «НАДЕЖДА-97» применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская финансовая отчетность», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «доходы организации», 10/99 «Расходы организации», 28/2023 «Инвентаризация», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Организация в 2025 году получала в аренду от МИЗО имущество для ведения дополнительного вида деятельности.

Средства ТСН(Ж) состоят из обязательных платежей и взносов членов ТСН(Ж), а также средств, поступающих от ведения дополнительного вида деятельности.

ТСН(Ж) «НАДЕЖДА-97» ведет отдельный учет поступающих средств и их расхода, распределяемых по видам деятельности.

3. Инвентаризация

ТСН(Ж) «НАДЕЖДА-97» не имеет собственных объектов инвентаризации. Однако, проводилась инвентаризация арендованных материальных средств. Расхождений нет.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 год составила 2264 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Прибыль от деятельности составила 49 тыс.руб. В текущем году, в связи с переоформлением документов в Российский формат возникли дополнительные затраты - независимая оценка объекта аренды, госпошлина по регистрации договора аренды, приобретение кассового аппарата с программным обеспечением. Это повлекло большие дополнительные затраты, которые профинансирована за счет прибыли прошлых лет.

5. Информация о деятельности

В 2025 году в ТСН(Ж) «НАДЕЖДА-97» поступали целевые средства, используемые на уставную деятельность. А также, средства полученные от ведения дополнительного вида деятельности.

Организация не получала госпомощь.

ТСН(Ж) «НАДЕЖДА-97» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация нет предусмотрена.

6. Учетная политика.

Бухгалтерский учет ведется в упрощенной форме. В качестве рабочего плана счетов применяется сокращенный план счетов.

Счет 10	Материалы	Производственные запасы.
Счет 26	Общехозяйственные расходы	Затраты на производство
Счет 50	Касса	Денежные средства
Счет 51	Расчетный счет	
Счет 60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Расчеты
Счет 68	Расчеты по налогам и сборам	
Счет 69	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	
Счет 70	Расчеты с персоналом по оплате труда	
Счет 71	Расчеты с подотчетными лицами	
Счет 76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	
Счет 86	Целевое финансирование	Капитал
Счет 90	Продажи	Финансовые результаты
Забалансовые счета		

Председатель правления Толстых Валерий Владимирович