Товарищество собственников недвижимости (жилья) "Хиросимы,4"

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Товарищество собственников недвижимости (жилья) "Хиросимы,4" является некоммерческой организацией. ТСЖ «Хиросимы,4» осуществляет деятельность: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1.

ТСЖ «Хиросимы,4» не преследует извлечение прибыли в качестве цели своей деятельности.

2. Источники поступлений денежных средств и статьи расходов.

В 2025 году товарищество имело следующие источники поступлений денежных средств:

- плата за содержание и ремонт общего имущества МКД участниками (членами) ТСЖ;
- плата за содержание и ремонт общего имущества МКД собственниками, не являющимися членами ТСЖ;
- плата собственников помещений МКД за охрану общего имущества;
- компенсация провайдеров за потребленный коммунальный ресурс (размер компенсации крайне незначителен);
- ежемесячные взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Волгоград, ул.Хиросимы,4. Ежемесячные взносы на капитальный ремонт поступают на отдельный специальный счёт.

Иных источников поступления денежных средств в 2025 году не было.

Поступившие денежные средства расходовались исключительно на цели:

- содержание и ремонт общего имущества МКД;
- охрана общего имущества МКД;
- проведение капитального ремонта МКД.

3. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами". Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование". ТСЖ «Хиросимы,4», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование". Отчет о целевом использовании средств сформирован методом начисления.

Председатель ТСЖ «Хиросимы,4» В.И.Бубнова

30.03.2026