

# Общество с ограниченной ответственностью Торгово-производственное предприятие «ЛОТОР»

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Торгово-производственное предприятие «ЛОТОР»

Сокращённое наименование: ООО ТПП «Лотор»

Адрес местонахождения: 195297, г. СПб, пр. Просвещения, дом 78, Лит. А, пом.3Н

**ИНН / КПП** 7804113085 / 780401001

**ОГРН** 1027802510515

**ОКПО** 23066786

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 13.06.1991г.

Основным видом деятельности Общества является - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

### 3. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 4. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 5. Учет основных средств

К основным средствам общество относит активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

## 6. Аренда

Общество, выступая в качестве арендодателя, квалифицирует аренду по всем договорам как операционную на основании п. 28 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ведет упрощенный порядок учета аренды.

## 7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 8. Заемные средства

В отчетном периоде у Общества существуют процентные долгосрочные заемные средства по договорам от учредителя. Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.

## 9. Уставный капитал

Уставной капитал полностью оплачен учредителями и составляет 10 000 руб. Учредителями являются:

1. Довганин К.В. с долей 50 процентов;
2. Довганин И.В. с долей 50 процентов;

## 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 40429 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Общество получило доход в виде процентов в сумме 536 тыс. руб. от размещения денежных средств на депозите.

## 10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор



Довганин И.В.