

## ООО «КООПЕРАТОР»

ИНН 6670145669 КПП 668601001 ОГРН 1069670151055

Юридический адрес: 620135, Свердловская область, город Екатеринбург,  
ул.Фрезеровщиков, дом 25 корпус 1 кв.9

Почтовый адрес: 620102, г.Екатеринбург, ул.Белореченская, 28А

---

### Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025г.

#### 1. Общие сведения

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Кооператор» (ИНН 6670145669 КПП 668601001 ОГРН 1069670151055).
- **Местонахождение:** 620135, Свердловская область, город Екатеринбург, ул.Фрезеровщиков, дом 25 корпус 1 кв.9
- **Фактический адрес осуществления основного вида деятельности:** 620102, г.Екатеринбург, ул.Белореченская 28А
- **Уставный капитал:** 10 000 руб.
- **Учредитель:** Наталья Федоровна Шалагина, владеющая долей номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала.
- **Основной вид деятельности:** ОКВЭД 68.31.1 «Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе».
- **Среднесписочная численность:** 2 человека.
- **Директор:** Шалагин Максим Андреевич

#### 2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из правил, установленных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- В 2025 году изменений в учетной политике не было.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской отчетности. В связи с применением упрощенных способов учета: показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах представлены укрупнено; детализация показателей производится только при наличии существенности. Общество определяет существенность информации исходя из величины показателя, характера операции, потенциального влияния на решения пользователей отчетности. Информация признается существенной, если ее отсутствие или искажение может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

#### 3. Информация о существенных показателях упрощенной бухгалтерской отчетности

Материальные внеоборотные активы (стр.1150) на конец отчетного периода 24 022 тыс.руб.

- в том числе основные средства на сумму 22 835 тыс.руб.

- в том числе основные средства, полученные в безв.пользование на сумму 1 187 тыс.руб.

Долгосрочные заемные средства ( стр.1410) на конец отчетного периода 13 865 тыс.руб.

- в том числе кредит, полученный в кредитной организации (банке) на сумму 13 865 тыс.руб.

По итогам деятельности за 2025 года организацией получен финансовый результат в виде прибыли в сумме 1 513 тыс. руб.