Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом
Министерства финансов
Российской Федерации

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

управление эксплуатацией жилого фонда

2. Учетная политика

1.Порядок учета в организации: Бухгалтерский и налоговый учет ведется бухгалтером, принятым по трудовому договору и состоящим в штате. ..Учет операций ведется в ведомости по расчетному счету на основании первичных банковских документов, а также в проводках на основании прочих первичных документов.Рабочий план счетов (Приложение № 1) разработан на основе типового плана счетов, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000. № 944. При наличии основных средств износ начисляется линейным методом на забалансовом счете 010.
В балансе ОС отражаются по первоначальной стоимости (в некоммерческих организациях амортизация не начисляется).
.Основные средства стоимостью до 40000 руб списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. Организация не осуществляет операций, облагаемых НДС по разным налоговым ставкам
В соответствии со ст. 163 Налогового кодекса РФ налоговым периодом считать квартал. Организация является малым предприятием. Для целей налогообложения учет ведется по кассовому методу - ст. 273 НК РФ, глава 25. 10.Расходы учитываются на счетах: - 86/31 – расходы по статьям, включенным в смету доходов и расходов, которая утверждается ежегодно. Данные расходы покрываются за счет членских взносов членов Кооператива. Членские взносы вносятся ежемесячно равными долями и рассчитываются 1 раз в год пропорционально общей площади квартиры каждого собственника.Здесь же учитываются расходы по техническому обслуживанию.

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода

показателя		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					перво-	накоплен-			перво-	накоп-	перво-	накоплен-		
Нематериальные активы - всего	за ____		( )		( )		( )							( )
	за ____		( )		( )		( )							( )

в том числе:	за ___		( )		( )		( )							( )
(группа)	за ___		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за ___		( )		( )		( )							( )
	за ___		( )		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицирован	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная	накопленные			первоначальная	накопленные			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за ___		( )		( )		( )						( )
	за ___		( )		( )		( )						( )
в том числе:	за ___		( )		( )		( )						( )
(группа)	за ___		( )		( )		( )						( )
из них исключительные права [5]	за ___		( )		( )		( )						( )
	за ___		( )		( )		( )						( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____	На 31 декабря 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных п

Наименование показателя	На _____	На 31 декабря 20__ г.	На 31 декабря 20__ г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальн	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за ____					( )	( )		
	за ____					( )	( )		
в том числе: *(группа, объект)*	за ____					( )	( )		
	за ____					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за ____					( )	( )		
	за ____					( )	( )		
в том числе:	за ____					( )	( )		
(группа, объект)	за ____					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за ____					( )	( )		
	за ____					( )	( )		
в том числе:	за ____					( )	( )		
(группа, объект)	за ____					( )	( )		

ава на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по	по рыночной
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за ____					
	за ____					
в том числе:	за ____					
(группа, объект)	за ____					
из них	за ____					
исключительные права	за ____					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за ____					
	за ____					
в том числе:	за ____					
(группа, объект)	за ____					
из них	за ____					
исключительные права	за ____					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стои-	накоплен-ная амортиза-ция	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за ____ # ___ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за ____ # ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за ____ # ___ г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа)	за ____ # ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )
Инвестиционная недвижимость - всего	за ____ # ___ г.[2]		( )		( )		( )								( )
	за ____ # ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )
в том числе:	за ____ # ___ г.[2]		( )		( )		( )								( )
(группа)	за ____ # ___ г.[3]		( )		( )		( )								( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за ____ # __ г.[2]		( )		( )		( )					( )
	за ____ # __ г.[3]		( )		( )		( )					( )
в том числе:	за ____ # __ г.[2]		( )		( )		( )					( )
(объект)	за ____ # __ г.[3]		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20 __ г.[5]	На 31 декабря 20 __ г.[6]	На 31 декабря 20 __ г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
Неамортизируемые основные средства -			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые *(группа, объект)*			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционн	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ # ___ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ # ___ г.[3]					( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за ____ # __ г.[2]				( )						
	за ____ # __ г.[3]				( )						
в том числе:											
	за ____ # __ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за ____ # __ г.[3]				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за ____ # __ г.[2]				( )						
	за ____ # __ г.[3]				( )						
в том числе:											
	за ____ # __ г.[2]				( )						
(вид, группа)	за ____ # __ г.[3]				( )						
Итого	за ____ # __ г.[2]				( )						
	за ____ # __ г.[3]				( )						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ # __ г.[5]	На 31 декабря 20 __ г.[6]	На 31 декабря 20 __ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценене-		
Запасы - всего	за ____ # __ г.[2]		( )		( )			X	X		( )
	за ____ # __ г.[3]		( )		( )			X	X		( )
в том числе:	за ____ # __ г.[2]		( )		( )						( )
(вид)	за ____ # __ г.[3]		( )		( )						( )

2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных пра

Наименование показателя	На ____ # __ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид)*			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласси-фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 # __ г.[2]	0	( )			( )	( )				( )
	за ____ # __ г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за ____ # __ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за ____ # __ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 # __ г.[2]	1287	( )	7425		(7792)	( )				( )
	за ____ # __ г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за ____ # __ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за ____ # __ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Итого	за ____ # __ г.[2]		( )			( )	( )		X		( )
	за ____ # __ г.[3]		( )			( )	( )		X		( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]		На 31 декабря 20__ г.[6]		На 31 декабря 20__ г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: *(вид)*						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ # __ г.[2]				( )	( )		
	за _____ # __ г.[3]				( )	( )		
в том числе:	за _____ # __ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за _____ # __ г.[3]				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ # __ г.[2]				( )	( )		
	за _____ # __ г.[3]				( )	( )		

в том числе:	за _____ # __ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за _____ # __ г.[3]				( )	( )		
Итого	за _____ # __ г.[2]				( )	( )	X	
	за _____ # __ г.[3]				( )	( )	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 __ г.[5]	На 31 декабря 20 __ г.[6]	На 31 декабря 20 __ г.[7]
Всего			
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ # __ г.[2]			( )	( )	
	за _____ # __ г.[3]			( )	( )	
в том числе:	за _____ # __ г.[2]			( )	( )	
(группа)	за _____ # __ г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Полученные - всего			
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего			
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 20 25 г.[2]	За _____ 20__ г.[3]
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	654	
Отчисления на социальные нужды	197,5	
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г.[2]	За _____ 20__ г.[3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ # __ г.[2]			( )	
	за _____ # __ г.[3]			( )	
в том числе: *(назначение)*	за _____ # __ г.[2]			( )	
	за _____ # __ г.[3]			( )	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

редседатель правлени	_____	Богданова Т,Г.
наименование должности	(подпись)	расшифровка подписи

"__"_____ 20__ г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.