



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к годовому отчету АО «ТИЛТЕХ»  
за 2025 год

---

1. Общие сведения о деятельности организации:

АО «ТИЛТЕХ» ИНН 9729027864, КПП 772901001, ОГРН 1167746893995 создано 23.09.2016. Основной вид деятельности (ОКВЭД 64.99.3) – капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний.

Уставный капитал общества составляет 200 тыс. рублей.

В соответствии с положениями федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» АО «ТИЛТЕХ» не подлежит обязательному аудиту (не является публичным акционерным обществом).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, запись в реестре 10.08.2017.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.

Общество является управляющим товарищем инвестиционного товарищества «ТИЛТЕХ КАПИТАЛ» на основании Договора инвестиционного товарищества от 11.11.2016. Доля участия Общества в общем имуществе товарищей составляет 0,001%. Ведение общих дел товарищей осуществляется Обществом в соответствии с условиями договора. В отчетном периоде операции, связанные с деятельностью инвестиционного товарищества, отражены в бухгалтерском учете в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Анализ трудовых ресурсов:

На конец отчетного периода в Обществе работало 2 человека: генеральный директор и заместитель генерального директора.

### 2.1. Основные показатели по труду и заработной плате:

№	Наименование	на	на
		31.12.2025	31.12.2024
		г.	г.
1	Средняя численность персонала, чел.	2	2
2	Фонд заработной платы всего персонала, тыс. руб.	3 048	3 244
3	Среднемесячная зарплата 1 работника, тыс. руб.	127,0	135,2

### 3. Основные сведения об учетной политике:

Учетная политика для целей ведения бухгалтерского учета утверждена приказом руководителя. Бухгалтерский учет осуществляется под руководством генерального директора.

#### 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета:

Бухгалтерский учет в АО «ТИЛТЕХ» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), планом счетов.

- Нематериальные активы: на балансе учитываются по первоначальной стоимости. На 31 декабря 2025 г. балансовая стоимость НМА составляет 560 тыс. руб. (без изменений за три года). Амортизация не начисляется в связи с отсутствием признаков амортизируемого актива.
- Основные средства на балансе отсутствуют.
- Финансовые вложения: учитываются по первоначальной стоимости. На 31 декабря 2025 г. остаток финансовых вложений составил 84 207 тыс. руб., в том числе: долгосрочные – 207 тыс. руб., краткосрочные (депозиты) – 84 000 тыс. руб. В течение года осуществлялись операции по размещению и погашению депозитов. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.
- Запасы на балансе отсутствуют.
- Дебиторская и кредиторская задолженность отражаются по условиям договора. Резерв по сомнительным долгам на 31 декабря 2025 года не создавался.
- Оценочные обязательства: на 31 декабря 2025 года отсутствуют. Резерв на оплату отпусков в 2024 году был создан и полностью использован.

#### 4. Деятельность организации:

Основным видом деятельности АО «ТИЛТЕХ» в 2025 г. являлось инвестирование и деятельность в качестве управляющего товарища инвестиционного товарищества. Выручка от оказания услуг по управлению составила 3 000 тыс. руб. (на уровне 2024 года).

Основные показатели деятельности в 2025 г. представлены в следующей таблице.

№	Наименование (тыс. руб.)	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Выручка (вознаграждение управляющей компании)	3 000	3 000
2	Проценты к получению	1 717	3 335
3	Доходы от участия в других организациях	–	11



4	Управленческие расходы	(4 718)	(1 543)
5	Прочие расходы	(129)	(130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(130)	1 429

Убыток за 2025 год составила 130 тыс. руб. (за 2024 год прибыль составила 1 121 тыс. руб.).

#### 5. Информация об аффилированных лицах

Информация о связанных сторонах, а также об операциях с ними, имевшими место в течение отчетного периода:

- В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.
- В рамках договора инвестиционного товарищества Общество осуществляет управление общим имуществом товарищей. Доля Общества в общем имуществе составляет 0,001%.  
Взаиморасчеты по договору отражены в составе дебиторской и кредиторской задолженности.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

#### 6. Оценочные обязательства и резервы

6.1. Резерв на оплату очередных отпусков работников на 31 декабря 2025 года не формировался. В 2024 году резерв был создан в сумме 90 тыс. руб. и полностью использован.

6.2. Резерв по сомнительным долгам на 31 декабря 2025 года не создавался.

6.3. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался, так как запасы на балансе отсутствуют.

#### 7. Прибыль организации:

В 2025 году в связи с получением убытка текущий налог на прибыль не начислялся.



## 8. События после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

## 9. Непрерывность деятельности

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, существенного сокращения или прекращении финансово-хозяйственной деятельности. У руководства АО «ТИЛТЕХ» нет сомнений, что общество будет продолжать осуществлять свою деятельность не менее чем в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

## 10. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

## 11. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

## 12. Информация о рисках

### *Страновые и региональные риски*

Политическая и экономическая ситуация в стране может оказывать влияние на стоимость инвестиций и возможность получения дохода от участия в инвестиционном товариществе. В случае отрицательного влияния изменения ситуации на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить действия, направленные на снижение влияния таких изменений, в том числе диверсификацию инвестиционного портфеля.

### *Рыночные риски*

Рыночные риски связаны с возможным изменением стоимости финансовых вложений (депозитов, долей участия). Общество оценивает рыночные риски как умеренные и контролирует их путем мониторинга показателей объектов инвестирования.

### *Кредитные риски*

Кредитные риски минимальны, дебиторская задолженность на конец 2025 года составляет 21 тыс. руб. и представлена расчетами с поставщиками и подрядчиками,



АО «ТИЛТЕХ»

ОГРН: 1167746893995

ИНН: 9729027864

адрес места нахождения:  
119192, г. Москва, Мичуринский  
проспект, 11-2-9

а также расчетами по налогам.

#### *Риск ликвидности*

Риск ликвидности контролируется. На конец 2025 года остаток денежных средств составил 21 024 тыс.ру., краткосрочная кредиторская задолженность – 101 909 тыс. руб., что связано с наличием существенного авансирования от покупателей (100 000 тыс. руб.). Общество имеет достаточный объем финансовых вложений (84 000 тыс. руб.) для покрытия текущих обязательств.

#### 14. Информация о прекращенных операциях

Информация о прекращенных операциях не раскрывается в связи с ее отсутствием.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ **Лисицын Е.В.**