

ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Жилищно-строительный кооператив «Риск» (ЖСК «Риск») зарегистрирована Вологодским городским Советом депутатов трудящихся 18.06.1991 года, регистрационный номер 948, ИНН 3525037782, ОГРН 1033500038901, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области 21.01.2003 года.

Основным видом деятельности кооператива в 2025 году является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1.

Свою уставную деятельность ЖСК «Риск» осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитных счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025 г имеется 310 тыс. руб. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025 г 1 840 тыс. руб. Всего на счетах на 31.12.2025 года 2 150 тыс. руб

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно – коммунальные услуги и капитальный ремонт 2 597 тыс. руб.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 3 882 тыс. руб. включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» включает в себя декабрьскую задолженность перед поставщиками и налоговыми обязательствами.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется в разрезе назначения целевых средств и в разрезе источников поступления.
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 12 059 тыс. руб.

Численность работников ЖСК составила 5 человек.

Председатель ЖСК «Риск»

С.Н.Булатов

