Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025г

составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность»

Раздел 1 - общие сведения о юр.лице и его деятельности

Наименование	ООО «БЕСТ на Осеннем»
Дата гос.регистрации	23.09.2011г
Адрес	119421, Москва г, муниципальный округ Обручевский, Новаторов ул, д 4, пом V, эт 1, ком 1
ИНН/КПП	7731413630 / 772801001
ОКПО	30274290
ОГРН	1117746751473
Орган управления	Ген.директор Еробкина Г.В.
Учредители	физ.лицо – Еробкина Г.В., 100%; уставный капитал 40000 руб, оплачен полностью
Система налогообложения	УСН, доходы
Среднесписочная численность	3

Основным видом деятельности ООО «БЕСТ на Осеннем» являются услуги агентства недвижимости, а именно:

1. ОКВЭД 63.81 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
2. ОКВЭД 63.81.3 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

ООО «БЕСТ на Осеннем» относится к микропредприятиям с 01.08.2016г. и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета (использует двойную запись и не ведет регистров) с использование ПО «1С.Бухгалтерия 3.0 и ЗУП» и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с ФЗ от 06.12.11г №402-ФЗ.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Раздел 2 – Учетная политика

Учет доходов ведется кассовым методом. Принят критерий существенности – 5% от валюты баланса.

Организация выявила существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году. В связи с применением упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, исправили существенную ошибку предшествующего отчетного года, выявленную после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, в порядке, установленном п.9, 10, 14 ПБУ 22/2010 от 07.02.20г, без ретроспективного пересчета.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	более 50 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет МПЗ	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка МПЗ при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Проверка на обесценение не проводится.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв.

	условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Раздел 3 – Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул. Новаторов, д.4, пом. V, эт. 1, ком. 1. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Раздел 4 - Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса - компьютерная техника.

Раздел 5 - Заработная плата

Кредиторской задолженности по заработной плате на 31.12.2025 нет.

Раздел 6 - Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 30,166 тыс. руб., что ниже показателя прошлого года. Показатели снижения выручки наблюдаются с 23г в связи с высокими ипотечными ставками и сворачиванием льготных ипотечных программ для Москвы и области, переизбыток предложений на рынке при падающем спросе, а также стагнация доходов населения из-за общей неблагоприятной экономической ситуации.

Раздел 7 - Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. У Общества стоимость чистых активов за 3 года положительные (на 31.12.25 – 5,855 тыс.руб.) и достаточны при уставном капитале в 40,000 рублей. Это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Иная существенная информация отсутствует.

Генеральный директор Еробкина Г.В.