Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Кашира»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИП»КАШИРА»

1.2. Юридический адрес 142904 Московская область, го Кашира. ул. Садовая дом№39 корпус2, офис1

1.3. Дата государственной регистрации 20.12.2016

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 14 285,71 рубль.

Участниками являются:

- Осин Е.А. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Осин Евгений Анатольевич Приказ №1 от 20.12.2016 года
Главный бухгалтер Общества: Осин Евгений Анатольевич Приказ №1/1 от 20.12.2021 года.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Блок - контейнер из сэндвич-панелей Краус
Газопровод
Ноутбук Asus ZenBook Pro
Трансформаторная подстанция ПР 10кВ №07-87

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся Сайт. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
Нематериальные активы	30.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 703 651,31 рублей., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с выплатой пений и процентов по аренде земельных участков.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Руководитель Подпись ФИО