

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании денежных средств за 2025 год

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ "Чертаново-8" (ЖСК «Чертаново-8»)

ИНН 7726186453 , КПП 772601001, ОГРН 1027700484844

Адрес: 117208, Москва г, Сумской проезд, дом № 9

1. Общая информация об организации

ЖСК "Чертаново-8" является организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством России.

Общество относится к микропредприятию и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Учётная политика

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учётную политику в отчетном периоде не вносились.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заёмные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчётности и пояснениях не раскрывается.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчётности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчёт о целевом использовании денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании денежных средств.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность подписана 25 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК «Чертаново-8»

Главный бухгалтер ЖСК «Чертаново-8»

Т. В. Паламарчук

Н. В. Рудинская