Товарищество собственников жилья № 4

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСЖ № 4. Юридический адрес - 624315, Свердловская область, п.Баранчинский, ул.Красноармейская, д.3 Дата государственной регистрации – 07.07.2008г.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 1 чел.

Председатель ТСЖ – Юничева Ю.С.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ № 4 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ № 4 не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступление денежных средств за отчетный период составило 1 652 тыс.руб., в т.ч. 514 тыс.руб. – взносы на капитальный ремонт.

Основные расходы ТСЖ :

- заработная плата с налогами – 400 тыс. руб.
- оплата за холодное водоснабжение и водоотведение – 221 тыс.руб.
- оплата за содержание общего имущества (э/энергия, домофон, обслуживание общедомового прибора учета) – 96 тыс.руб.
- материальные расходы – 138 тыс.руб.

- поверка общедомовых приборов учета – 37 тыс.руб.
- вознаграждение расчетному центру (начисление квартплаты населению, квитанции) – 79 тыс.руб.

5. **Информация о деятельности**
В 2026 году планируется ликвидация ТСЖ, т.к. многоквартирный дом с 01.01.2026г. перешел в управление ООО УК «Родник».

6. **Учетная политика**
- Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование».
- Расходы, произведенные за счет целевых средств, учитываются по их видам.
- Основные средства, приобретенные за счет целевых средств, учитываются обособленно.
- Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

7. **Дата составления текстовых пояснений** : 30 марта 2026г.

Председатель Ю.С. Юничева