

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г

ЖСК «Печать-6»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЖСК «Печать-6» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Принятие к учету	2.4 Основные средства Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Порядок принятия к учёту основных средств	Объекты, соответствующие критериям основных средств, принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости. Затраты на приобретение (включая доставку, монтаж и другие сопутствующие расходы) формируют первоначальную стоимость.	ФСБУ 6/2020.

Амортизация основных средств	Амортизация начисляется линейным способом. Начисление начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учёте, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учёта.	Пп. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учёт материально-производственных запасов (МПЗ)	2.5 Учёт материально-производственных запасов МПЗ принимаются к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости, которая включает затраты на приобретение и приведение запасов в состояние, пригодное для использования. Компания может применять упрощённый способ учёта, при котором стоимость сырья и материалов признаётся в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения.	Пп. 5, 6 ПБУ 5/01 «Учёт материально-производственных запасов»; п. 13.2 ПБУ 5/01.
Учет процентов по займам и кредитам	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	

Учёт доходов и расходов	Доходы и расходы признаются кассовым методом: доходы - в момент фактического поступления денег или иного актива, расходы - после их фактической оплаты. Выручка от оказания услуг признаётся по завершении оказания услуги.	П. 1 ст. 346.17 НК РФ (о кассовом методе признания доходов и расходов); п. 1 ст. 346.15 НК РФ (о том, что доходы определяются по правилам ст. 248 НК РФ).
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работ, оказания услуг.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Иная информация

ЖСК "Печать-6" город Москва, Сумской пр-д, д.5 к.1 зарегистрирована 29.01.2003 регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Руководитель организации: председатель правления Чепыжова Елена Юрьевна. Организации жилищно-строительный кооператив "Печать-6" присвоены ИНН 7726204656, ОГРН 1037700081308, ОКПО 44414872.

ЖСК «Печать-6» осуществляет деятельность в соответствии с утвержденным уставом - управленческие расходы минуса расходов). Бухгалтерская отчетность представлена в упрощенном виде, что соответствует требованиям для малого бизнеса согласно ФСБУ 4/2023. Материальные необоротные активы, нематериальные активы, запасы и финансовые активы отсутствуют.

Денежные средства и их эквиваленты на конец 2025 года - 4478 тыс. руб. (против 5759 тыс. руб. в 2024 году). Выручка (47 тыс. руб.) снизилась по сравнению с 2024 годом (193 тыс. руб.). Сокращение выручки связано с уменьшением объема оказываемых услуг и снижением спроса.

Финансовое положение устойчивое.
 Заёмные обязательства и кредиторская задолженность отсутствуют.

Председатель правления ЖСК «Печать-6»
 (наименование должности)

"30" марта 2026 г.



Чепыжова Е.Ю.
 (расшифровка подписи)