

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищества собственников жилья «Радуга»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Радуга»

1.2. Юридический адрес – 421001 г.Казань ул.Чистопольская, д.81

1.3. Дата государственной регистрации – 08.01.2008

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

Наименование подразделения	Численность
ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ	

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОТСУТСТВУЮТ		

1.7. Уставный капитал составляет __0__ руб.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель - Муллагалиева Ксения Николаевна

Главный бухгалтер не предусмотрен

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности. ТСЖ не арендует

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства – имеется одно ОС – Снегоуборщик бензиновый (первоначальная стоимость 84990,00 руб)

5. Нематериальные активы не имеется

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения	Примечания
--------------	-----------------	------------

	инвентаризации	
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 158 тыс. руб.

8. Связанные стороны и бенефициары ОТСУТСТВУЮТ

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ТСЖ господомощь не получало.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _22_ марта 2026 года.

Руководитель - Председатель ТСЖ

_____ Муллагалиева К.Н.