Пояснение к бухгалтерскому балансу
ТСН «ЖСТИЗ «Мираж-2» за 2025 г.

1. Общие сведения о ТСН

ТСН «ЖСТИЗ «Мираж-2» зарегистрировано 06.05.20204г по адресу: 299015, Город Севастополь, вн.тер. г. Нахимовский Муниципальный Округ, пер 1-Й Голландский, дом 5
ИНН: 9203536097, ОГРН: 1159204006950.
Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).
Основными видами деятельности Товарищества являются:

- обеспечение совместного использования общего имущества;
- содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества собственников недвижимости;
- представление интересов собственников недвижимости в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;

2. Сведения об учётной политике

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с законодательством РФ (ФЗ «О бухгалтерском учёте» № 402-ФЗ) и действующими ФСБУ.
Основные положения учётной политики:

- учёт ведётся автоматизировано в программе «1С:Предприятие СНТ»;
- учёт целевых средств (на содержание и ремонт имущества) ведётся на счёте 86 с детализацией по субсчетам;

3. Информация о финансово-хозяйственной деятельности

В ТСН «ЖСТИЗ «Мираж-2» числится 105 участков по которым выставляются квитанции

Расходы ведутся согласно утвержденной смете на 2025 г.

Предпринимательскую деятельность Товарищество не ведет

Движение средств по расчетным счетам открытыми в Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) (бывший РНКБ БАНК (ПАО)), за отчетный период:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Статьи движения денежных средств	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51	848 317,07		3 007 159,71	3 015 702,80	839 773,98	
Внутреннее перемещение денежных средств			739 038,00	739 038,00		
Выплата заработной платы				215 097,00		
Налоги и сборы				97 320,49		
Оплата поставщикам (подрядчикам)				1 935 339,13		

Получение целевого финансирования			2 268 121,71			
Расходы на услуги банков				28 908,18		
Итого	**848 317,07**		**3 007 159,71**	**3 015 702,80**	**839 773,98**	

Председатель правления **Козельчук А. В.**