Общество с ограниченной ответственностью «Успех+Р»

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)

1. Общие сведения об Обществе и его деятельности.

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Успех+Р».
Сокращенное наименование - ООО «Успех+Р».
Адрес местонахождения - 107076, г. Москва, ул. Краснобогатырская, дом 75, корпус 1, помещение VIII, комната 6

ИНН/КПП 7719026787/771801001.
ОГРН 1037739115985 (дата внесения записи 16.01.2003).
ОКПО 17497594, ОКТМО 45301000.

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации дата государственной регистрации - 14.07.1992 (регистрация юридического лица до 01.07.2002). Обособленных подразделений нет.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД - 68.20), доходы от данного вида деятельности являются доходами от обычных видов деятельности.
Численность сотрудников администрации по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 человек. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.
Участниками являются:
- Юханна Татьяна Русковна с долей 90 процентов;
- ООО «МАРКУС» ИНН/КПП 7734051650/773401001 с долей 10 процентов.

Единоличный исполнительный орган генеральный директор Общества:
Юханна Жанна Эдуардовна, Приказ № 1 «к» от 03.12.2012 г.
Главный бухгалтер Общества: Юханна Жанна Эдуардовна, Приказ № 3 «к» от 03.12.2012 г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства, является микропредприятием и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. В состав упрощенной бухгалтерской отчетности включаются: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения. При составлении упрощенной бухгалтерской отчетности показатели могут объединяться в группы, при этом приводятся только итоговые показатели таких групп (без детализации по показателям входящим в группу).

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы» ставка 6 %.

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

2. Основа предоставления бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).
Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 02.12.2024 № 02/12-2024/УП и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП Общество применяет упрощенную форму ведения бухгалтерского учета, то есть без применения двойной записи и без использования регистров бухгалтерского учета имущества. Общество формировало учетную политику, руководствуясь исключительно требованиям рациональности.

Применение стандартов бухгалтерского учета.
В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются

следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Общество применяет следующие ПБУ и стандарты:

ФОБУ 6/2020 «Основные средства»;

ПБУ 5/2019 «Запасы»;

ПБУ 9/99 «Доходы организации»;

ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Основные положения учетной политики.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности для раскрытия информации в отчетности, равным 5% от валюты баланса.

Общество не получало в 2025 году имущество в аренду, в субаренду и государственную помощь.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Проверка на обесценение не производится, оценивается по балансовой стоимости на отчетную дату. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежегодно линейным методом с месяца, следующим за месяцем принятия объекта к учету. 4. Общество применяет упрощённые способы учёта: - капитальных вложений (подп. а п. 4 и п.13 ФОБУ 26/2020); - основных средств (п. 3 ФОБУ 6/2020).	Пункты 3, подп. а 4, 5, 13, 35 и 38 ФСБУ 6/2020
Запасы	1. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. 2. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. 3. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. 4. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФОБУ 5/2019 «Запасы».	Пункт 17 ФСБУ 5/2019
Доходы и Расходы	Применяется кассовый метод учета доходов и расходов, то есть признание доходов и расходов производится: - по мере поступления выручки от заказчиков - в отношении доходов от реализации; - по мере погашения задолженности - в отношении расходов.	Абзац 9 пункта 12 ПБУ 9/99, абзац 2 пункта 18 ПБУ 10/99

3. Краткосрочная дебиторская задолженность.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составила 84 тыс. руб., обязательства по которой исполнены в течение трех месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 91 тыс. руб., исполнение обязательств по которой ожидаются в течение двенадцати месяцев после отчетной даты.

4. Информация о деятельности.

Основной вид деятельности Общества, связан со сдачей нежилого помещения в аренду. Доходы от операционной аренды признаются, как доходы от обычных видов деятельности. Учет арендных обязательств ведется в соответствии ФОБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Договором аренды арендные платежи определены в твердой фиксированной сумме, платежи арендатора арендодателю вносятся периодически раз в месяц, проценты за задолженность по арендным платежам не начисляются,

Планируемый рост выручки:

- 2026 год -1 031 тыс. руб.,
- 2027 год -1 134 тыс. руб.,
- 2028 год - 1 247 тыс. руб.,
- 2029 год - 1 372 тыс. руб.,

Общая сумма дохода в виде арендных платежей за 2024 год составила 937 тыс. руб., за 2025 год составила 974 тыс. руб.

Величина номинальных сумм ожидаемых арендных платежей для первых пяти лет по заключенным договорам составит:

- 2030 год - 1 496 тыс. руб.

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка Общества за отчетный период составила 974 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 937 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости арендных платежей в сторону увеличения на размер годовой инфляции за предыдущий год по данным Росстата. Общество получило за отчетный период убыток в размере 124 тыс. руб., что меньше показателя предыдущего года (прибыль 63 тыс. руб.) Уменьшение данного показателя связано с ростом стоимости расходов на коммерческую деятельность и управление. Увеличение расходов, в том числе на заработную плату, коммунальные платежи, электроэнергию привело к снижению финансового результата, так как эти затраты относятся к постоянным расходам, которые обеспечивают работу Общества в целом.

Генеральный директор
Юханна Ж.Э.