ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ ООО «ООО "Эстейд-Инвест"»
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И СОБСТВЕННИКАХ

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ООО "Эстейд-Инвест"»
ОГРН	1057749591987
Юридический адрес	117149, Москва г, Сивашская ул, дом № 7, корпус 1
Фактический адрес	
Учредители	Зюзин Ю.П. – 50% Володин А.Ю.-50%
Исполнительный орган (Генеральный директор)	Смирнова Н.Ю.
Уставный капитал (объявленный и внесенный)	7 800 000 (Семь миллионов восемьсот тысяч) рублей
Основной вид деятельности по ОКВЭД	ОКВЭД2 68.20.2 - «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»
Численность сотрудников на конец отчетного года	0
Наличие лицензий на конец года	нет

2. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На момент подписания годовой бухгалтерской отчетности событий после отчетной даты не установлено.

3. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой общества во главе с главным бухгалтером.
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не имелось.

4. СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Способы ведения бухгалтерского учета установлены на основании Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (утв. Приказом Минфина России от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), Приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».
Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется автоматизированным способом с применением программы 1С: Предприятие 8.3.

5. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика предприятия осуществляется в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и основывается на данных бухгалтерского учета.
Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

5. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

1. ***В составе стр. 1600 «Финансовые и другие оборотные активы» отражено, тыс.руб.:***

Нематериальные активы (Товарный знак)	168
Расчеты с покупателями и заказчиками (сч.62.01)	0
Налоги	8
Прочие расчеты с поставщиками и подрядчиками	26
Денежные средства	14
Расчеты с сотрудниками	-
Итого стр. 1600	**216**

2. ***В составе стр. 1520 «Кредиторская задолженность» отражено, тыс.руб.:***

Расчет с поставщиками, подрядчиками (сч.60.01)	0
Расчеты по авансам полученным	0
	0
Капитал	0
Расчеты с подотчетными лицами	0
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	0
Итого стр. 1520 «Кредиторская задолженность»	**0**

Строка 1110: "Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы"		
№ П/П	**Наименование объекта**	**Сумма, тыс. руб.**

Строка 1170: " Материальные внеоборотные активы "		
№ П/П	**Наименование объекта**	**Сумма, тыс. руб.**
	Товарный знак MAGNIFICA 1078509 Товарный знак Stolz 1109557 Товарный знак PARITETPLAST	168

Строка 1210: "Запасы"	
Наименование	**Сумма, тыс. руб.**

Общество отражает выручку по методу начисления. Выручка от основной деятельности за 2025 год – 224 тыс. руб. Расходы по обычной деятельности 88 тыс. руб.

7. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

отсутствуют

8. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

Порядок исправления ошибок в бухгалтерском учете и отчетности определяется на основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010) (утв. Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н).

Генеральный директор **Смирнова Н.Ю.**