Товарищество собственников жилья Евродом

инн \кпп 6450933209645001001 ОГРН 1086450003276

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – _ТСЖ Евродом_____

1.2. Юридический адрес_Г Саратов ул.Мичурина д.122а_____

1.3. Дата государственной регистрации___27.03.2008_____

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
председатель	1
Обслуживающих пер	6

1.6. Уставный капитал составляет___не имеет_____.

;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- _

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве

Председатель : Млокосевич Елена Александровна протокол собрания

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и действующими положениями по бухгалтерскому учету, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010),

утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

2.1 Основные средства и нематериальные активы

Организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу (п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ»» Р-126/2021-КпР «Стоимостной лимит для основных средств»).

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся ___нет

2.2 Аренда

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.3 Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

2.4 Доходы и расходы УСН

Доходы признаются по кассовому методу — в день, когда получили оплату: деньги поступили в кассу, на расчётный счёт, цифровой кошелёк или подписан акт.

Доходы признаются по кассовому методу — в день, когда получили оплату: деньги поступили в кассу, на расчётный счёт, цифровой кошелёк или подписан акт

Расходы

Перечень возможных расходов содержится в статье 346.16 НК РФ. **С 2026 года** перечень пополнился новой позицией (пп. 45 п. 1 ст. 346.16 НК РФ) — «иные расходы, определяемые в порядке, установленном главой 25 НК РФ

3 Целевые средства. Отражаются денежные средства собственников на спец.счете тсж-1482т.руб

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

5. Финансовые и другие оборотные активы – краткосрочная задолжность на 31.12.25г собственников по коммунальным платежам-904 т.руб

6. Краткосрочная дебиторская задолженность -: задолжность поставщикам и подрядчикам-908 т.руб

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений __30.03._2026 года.

Председатель Млокосевич ЕА.