Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОТЕРМИНАЛ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОТЕРМИНАЛ» (далее – Общество).
Сокращенное наименование — ООО «ЕВРОТЕРМИНАЛ».
Юридический адрес — 143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Транспортный проезд, дом № 13, литер Б, этаж 2, помещение 1, комната 25
Общество было создано в 2014 году.
Дата государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) — 10.12.2014 № 1147847433007
Основным видом деятельности Общества является управление собственной недвижимостью и сдача в аренду собственных площадей
Код и наименование основного вида деятельности:
ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 7 чел. (Численность работников 8 чел)
Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Сведения об учредителях (участниках) общества, размерах их долей в уставном капитале:

Полное наименование участника	Размер доли в уставном капитале (%)	Номинальная стоимость доли (руб.)
Ольшанская Мария Вадимовна	100	10000

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором.
Генеральный директор общества — Ольшанская Мария Вадимовна.
Главный бухгалтер — Ольшанская Мария Вадимовна
Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ЕВРОТЕРМИНАЛ» за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.
ООО «ЕВРОТЕРМИНАЛ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).
Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, Общество не применяет:
— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
— ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;
— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Общество владеет производственно-промышленным комплексом по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Транспортный проезд, дом № 13
Общество арендует земельный участок, в соответствии с договором долгосрочной аренды № 8030 от 13.04.2020 г, кадастровый номер : 50:20:0030204:51

Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую

(финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

В отчетном периоде Общество госпомощь не получала.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	-
Материально-производственные запасы	20.12.2025	-
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по методу ФИФО	ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26,20 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н)

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный период составила 64 905 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль Общества за отчетный период составила 2 549 тыс. руб., что значительно больше аналогичного показателя прошлого года

6. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Финансовое состояние Общества на краткосрочную и долгосрочную перспективу определяется с учетом позитивных намерений, таких как, рост объемов реализации, повышения ставок на аренду, снижение затрат на содержание недвижимости, что должно привести к повышению рентабельности общества, повышению финансовой устойчивости и независимости, благосостоянию предприятия в целом.

7. События после отчетной даты

По состоянию на дату подписания отчетности («30» марта 2026 года) существенных событий после отчетной даты («31» декабря 2025 года), способных оказать значительное влияние на финансовое положение Общества, не выявлено.

Дата составления текстовых пояснений: «30» марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОТЕРМИНАЛ» /М.В. Ольшанская/