

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «РусАвто»
за 2025 год**

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РусАвто»

Сокращенное наименование: ООО «РусАвто»

ИНН: в отчетности не указан (в тексте — место для заполнения)

ОГРН: не указан

Место нахождения: 109390, Москва г, ул. 11-Я Текстильщиков, дом 1

Организационно-правовая форма: ООО по ОКПО (код 99693402)

Форма собственности: частная

Единица измерения: тыс. рублей (ОКЕИ 384)

Основной вид деятельности: 68.20- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом , из отчета о финансовых результатах следует, что выручка (23 461 тыс. руб.) получена от аренды (аренда отражена в себестоимости как расход) .

Утверждение отчетности: «ДА», утверждающий орган — **Единственный участник Общества.**

Дата подписания отчетности: 25 МАРТА 2026 года

Руководитель: Ахмедов Кадир Юсиф оглы (генеральный директор)

2. Основные показатели деятельности за 2025 год

2.1. Финансовые результаты (тыс. руб.)

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Выручка	23 461	23 171	+290 (+1,25%)
Себестоимость продаж	(23 461)	(23 155)	+306 (+1,32%)
Валовая прибыль	0	16	—
Коммерческие расходы	(23 313)	(22 178)	+1 135 (+5,1%)
Прибыль от продаж	0	—	—
Прочие доходы	41	1353	-1 312 (-97%)
Прочие расходы	(19)	(8)	+11

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Чистая прибыль	195	1 286	-1 091 (-85%)

Комментарий:

Несмотря на рост выручки, чистая прибыль резко снизилась из-за:

- роста коммерческих расходов;
- почти полного исчезновения прочих доходов (в 2024 г. были разовые операции, продажа активов).

Валовая прибыль в 2025 г. отсутствует — себестоимость равна выручке. Это может указывать на переоценку остатков, изменение учетной политики или убыточные закупки.

3. Анализ бухгалтерского баланса на 31.12.2025

3.1. Активы (тыс. руб.)

Показатель	2025	2024	2023
Внеоборотные активы (итого)	443 840	448 129	453 451

Состав основных средств НА 31.12.25г.
(тыс руб.):

- 1. Земельные участки = 164283**
- 2. Здание,сооружение =277668**
- 3. Транспортные средства= 0**
- 4. Оборудование = 699**
- 5. Инвентарь= 382**

в т.ч. отложенные налоговые активы	808	794	600
Оборотные активы (итого)	10 349	13 259	8 622
в т.ч. запасы	4 16	139	149
дебиторская задолженность	12 055	9 200	8 622
денежные средства	231	501	—
БАЛАНС	454 189	453 995	452 709

Вывод:

Активы компании в основном внеоборотные (более 97%).

3.2. Пассивы

Показатель	2025	2024	2023
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль	454 179	453 985	452 699
Итого капитал	454 189	453 995	452 709
Долгосрочные обязательства	0	20	0
Краткосрочные заемные средства	0	295	295
БАЛАНС	454 189	453 995	452 709

Особенности:

- Отсутствие долгосрочных кредитов и займов.
- Краткосрочные займы в 2025 г. полностью погашены (было 295 тыс. руб.).
- Нераспределенная прибыль выросла на 194 тыс. руб. (что соответствует чистой прибыли 2025 г. с учетом отсутствия дивидендов).
- Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует
- Кредиторская задолженность поставщикам и заказчикам отсутствует

4. Отчет об изменениях капитала

- Уставный капитал неизменен — 10 тыс. руб.
- Добавочный капитал, дооценка — отсутствуют.
- Создан резерв на оплату отпусков.
- Нераспределенная прибыль:

Показатель	2025	2024
Поступления от текущих операций	21 725	28 230
в т.ч. арендные платежи, роялти	18 265	23 639
Платежи по текущим операциям	(21 983)	(22 715)
Сальдо текущих операций	(258)	5 515

Инвестиционные операции (платежи)	(13)	(13)
Финансовые операции	0	0
Итоговое изменение ДС	(271)	5 502
на 31.12.2024: 453 985		
○ чистая прибыль 2025: +194		
○ на 31.12.2025: 454 179		

Дивиденды не выплачивались. Реорганизаций и корректировок в 2025 г. не было.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

АХМЕДОВ К.Ю.