Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ ЛЕНД"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИНВЕСТ ЛЕНД"

1.2. Юридический адрес - 125195, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Левобережный, ш Ленинградское, дом 53А, помещение 2Н

1.3. Дата государственной регистрации 06.12.2028 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 50000 руб.

Участниками являются:

- Князев Андрей Михайлович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Князев Андрей Михайлович (Приказ № 1 от 06.12.2018 г.)
Главный бухгалтер Общества: Князев Андрей Михайлович (Приказ № 1 от 06.12.2018 г.)).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 4743 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	-	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 200000 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с низким спросом граждан на объекты недвижимости в условиях нестабильной экономической ситуации.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Подпись ФИО