

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ООО «МИР»

1.2. Юридический адрес 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 10, лит А, пом 6-Н

1.3. Дата государственной регистрации: 21.11.1991

1.5. Численность сотрудников: 1 человек (Генеральный директор)

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участником является:

- Филин Глеб Юрьевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Филин Глеб Юрьевич (01/К от 01.01.2010 года)

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчётности или выбора учётной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилое помещение, находящееся по адресу : 197101, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Кронверкское, ул Мира, д. 10, литера А, помещ. 6-Н .

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2026	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчётный период составила 2 991 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с финансовыми трудностями арендатора помещения..

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.

Генеральный директор

Филин Г.Ю.