



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ»

394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.
105, оф. 128, тел/факс 222-76-32 ОГРН: 1093668037319; ИНН/КПП:
3666160429/366601001; ОКПО: 61984594
р/с 40703810313000024942 в ЦЧБ ПАО СБ России в г. Воронеже, БИК
042007681, к/с 30101810600000000681

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

на 30 марта 2026 г.

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.32

В отчетном периоде Общество осуществляло: «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Применяется упрощенная система налогообложения УСН (доходы минус расходы). Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

4. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве

нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Управление осуществляется на основании Устава, утвержденного общим собранием собственников. Цель деятельности: Управление, содержание и эксплуатация многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/4,;д.113/12; 114/13.

Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.

3. Финансово-хозяйственная деятельность товарищества

Основным видом деятельности товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда.

Выручка за 2025 год составила 13866 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. составляет -8426 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. - 8571 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счете составил 45 тыс. руб.

Прочие доходы за отчетный год составили 145 тыс. руб.

Прочие расходы за отчетный год составили 323 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

С уважением, председатель

Мартынов Евгений Владимирович

30.03.2026г.

ТСЖ «Дом»