ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 44» (сокращенное наименование ЖСК № 44) ИНН 6903005730, ОГРН 1026940509420, зарегистрирован в г. Твери 08.04.1969 года,

Основным видом экономической деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1

ЖСК является добровольным объединением граждан на основе членства, которые собственными средствами участвовали в строительстве дома. А также граждан, приобретших право собственности на жилые помещения в уже построенном доме на различных законных основаниях (по договорам купли-продажи или дарения, по праву наследования по закону, или по завещанию и т.д.).

Целью кооператива является совместное управление общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, 170032, город Тверь, поселок Химинститута, д. 34., обеспечение эксплуатации этого имущества, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в этом доме. Свою уставную деятельность ЖСК № 44 осуществляет за счет целевого финансирования, поступающего от собственников и жильцов дома.

Коммерческая (предпринимательская) деятельность не ведется.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы " 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Базовая версия", редакция 3.0. в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ, действующими ПБУ и ФСБУ и учетной политикой организации, утвержденной приказом руководителя. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в регистрах бухгалтерского учета в установленном законодательством порядке.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Средства, поступающие от собственников помещений на расчетный счет организации, являются целевыми к налоговому учету не принимаются.

К налоговому учету (доходы) приняты уплаченные пени, проценты банка и прочие поступления, не относящиеся к целевым поступлениям.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Организация имеет два расчетных счета в Сбербанке, один из которых является специальным счетом накопления средств для проведения работ по капитальному ремонту.

Председатель правления *Тупицына О. Б.*