

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Альфа-Капитал" (ООО "Альфа-Капитал")

ИНН 7706801277, КПП 770901001, ОГРН 1137746926910

Адрес: 109147, Москва г, Марксистская ул, дом 34, корпус 10, офис АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТ ПОМ I КОМ 29

### 1. Общая информация об организации

ООО "Альфа-Капитал" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Отчет о движении денежных средств за 2025 г. тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За 2025 г.
Денежные потоки от текущих операций		

Поступления - всего	4110	178 891
в том числе:		
прочие поступления	4119	178 891
Платежи - всего	4120	(31 179)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(471)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 486)
процентов по долговым обязательствам	4123	0
налога на прибыль организаций	4124	(3 971)
прочие платежи	4129	(251)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>147 712</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>		
Поступления - всего	4210	2 917
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 917
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>2 917</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>		
Платежи - всего	4320	(150 405)
в том числе:		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(150 405)
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>(150 405)</b>
<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	<b>4400</b>	<b>224</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	<b>4450</b>	<b>654</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	<b>4500</b>	<b>878</b>

## 5. Финансовые и другие оборотные активы, в том числе

### Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
		по условиям договора	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	по условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	35 892	79	(35 896)	74
в том числе:					

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	35 110	15	(35 110)	15
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	763	-	(762)	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	3	-	3
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	56	-	56
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	20	4	(24)	-
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>35 892</b>	<b>79</b>	<b>(35 896)</b>	<b>74</b>

## 6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 тыс. руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Добрынин Александр Юрьевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году была произведена выплата дивидендов в размере 176 890 тыс. руб., в том числе НДФЛ 26 485 тыс. руб.

Отчет об изменениях капитала за 2025 г., в тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	100	207 528	207 628
<b>За 2025 г.</b>				
Чистая прибыль (убыток)	3311	-	(29 786)	(29 786)
Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-
Дивиденды	3327	-	(176 890)	(176 890)
<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	100	852	952

## 7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	2025г.
Управленческие расходы	1 702
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>1 702</b>

## 8. Прочие доходы

В 2025г были получены прочие доходы в размере 14 006 тыс. руб.

## 9. Проценты к получению

В 2025г были начислены проценты к получению по размещенным денежным средствам на депозитных счетах 10 543 тыс. руб.

## **10. Прочие расходы**

В 2025г были произведены прочие расходы в размере 39 075 тыс. руб.

## **11. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы
- запасы;
- долгосрочные заемные средства;
- другие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные заемные средства;
- краткосрочная кредиторская задолженность;
- другие краткосрочные обязательства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **12. Органы управления**

Ликвидатор- Добрынин Александр Юрьевич

## **13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ликвидатор ООО «Альфа-Капитал»

А.Ю. Добрынин