Жилищно-строительный кооператив «Молодежный»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ЖСК «Молодежный»**

1.2. Юридический адрес – **142603, г. Орехово-Зуево, ул. Крупской, дом 23**

1.3. Дата государственной регистрации – **14.11.1986 г.**

1.5. Численность сотрудников – **четыре**

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2
Техническая служба	2

1.6. Уставный капитал. ЖСК «Молодежный» - некоммерческая организация, при его создании не формируется уставной капитал. Члены ЖСК не имеют доли в имуществе ЖСК, им принадлежит только право общей собственности на общее имущество всех членов ЖСК, а не на имущество самого ЖСК.

1.7. Основным видом деятельности ТСЖ является:

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Предметом основной (уставной) деятельности ЖСК является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: **Муругов Сергей Васильевич** (протокол № 1 от 17.07.2023)
Главный бухгалтер: **Николаева Ирина Николаевна** (приказ № 2 от 28.12.1994).

2. Информация об учетной политике

Основные задачи бухгалтерского учета в ЖСК:

- оперативный учет взаиморасчетов с собственниками жилья;
- контроль использования полученных целевых средств;
- осуществление раздельного учета поступлений и расходов по видам деятельности.

Под учетной политикой ЖСК понимается принятая ею совокупность способов ведения бухгалтерского и налогового учета.

2.1 Применение федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский и налоговый учет в ЖСК осуществляется в соответствии с требованиями:
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. приказом Минфина от 13.01.2023 № 4н;
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утв. приказом Минфина от 16.04.2021 № 62н;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н;
- ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н;
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации, утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н;

Как малое предприятие организация не применяет ФСБУ28/2023, ФСБУ14/2022 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На балансе ЖСК (строке 1150) основные средства не числятся.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступление денежных средств ЖСК за отчетный период составила 4170,1 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов на коммунальные услуги.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления **Муругов С.В.**

Дата составления **30 марта 2026 года.**