

# Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон-1»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год

## 1. Общая информация об организации

Сокращенное наименование — ООО «Микрорайон-1». Юридический адрес — 404414, г. Суrowикино, ул. Автострадная д. 12 кв. 3. Дата государственной регистрации — 12.11.2015 г.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 20 человек.

Уставный капитал составляет 10150 тыс. руб. Единственным участником является Чекматова Л.И. с долей 100%. Директор Общества — Л.И. Чекматова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 3. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

#### **4. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта Айлант: Управление ЖКХ 8. Учет доходов и расходов в налоговом учете осуществляется кассовым методом, а в бухгалтерском учете – методом начисления.

#### **5. Запасы**

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

#### **6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **7. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Директор ООО «Микрорайон-1»



Л.И. Чекматова