

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРОЙКА – ИНВЕСТ»

450015, г.Уфа, ул. К.Маркса, 37, офис 302 ИНН/КПП 0275062629/027501001
тел. 8 (347) 291 10 70

Исх №
от 30 марта 2026 г.

ООО "Тройка-Инвест" применяет УСН объект налогообложения «Доходы». В 2025 году наша организация реализовала земельные участки, находящиеся в собственности. В связи с тем, что организация приобретала земельные участки для последующей перепродажи и основным ОКВЭД является 68.31.12 «Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе», наша организация уменьшила стоимость продажи земельных участков на их стоимость приобретения. Расчет прилагается.

ООО "Тройка-Инвест" Счет 41 за 2025

		Сумма покупки	Сумма продажи	Покупатель	Разница
41	БУ	7 856 400,00	17 097 803,88		9 241 403,88
	Кол.	30,000			30,000
Земельный участок 02:30:130303:180	БУ	270 000,00	566522,84	Звягин	296 522,84
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:182	БУ	364 000,00	674231,04	Звягин	310 231,04
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:184	БУ	282 000,00	613484,04	Звягин	331 484,04
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:185	БУ	292 000,00	627999,32	Звягин	335 999,32
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:186	БУ	328 000,00	631841,6	Звягин	303 841,60
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:187	БУ	329 000,00	630560,84	Звягин	301 560,84
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:188	БУ	329 000,00	630560,84	Звягин	301 560,84
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:189	БУ	288 000,00	614764,8	Звягин	326 764,80
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:191	БУ	296 000,00	614764,80	Звягин	318 764,80
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:195	БУ	289 000,00	624157,04	Звягин	335 157,04
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:196	БУ	289 000,00	624157,04	Звягин	335 157,04
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:197	БУ	290 000,00	626291,64	Звягин	336 291,64
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:198	БУ	485 000,00	781643,52	Звягин	296 643,52
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:199	БУ	260 000,00	563107,48	Звягин	303 107,48
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:779	БУ	99 200,00	377824,2	Звягин	278 624,20
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:780	БУ	100 800,00	364589,68	Звягин	263 789,68
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:781	БУ	146 400,00	514865,52	Звягин	368 465,52
	Кол.	1,000			1,000

Земельный участок 02:30:130303:782	БУ	91 200,00	311651,6	Звягин	220 451,60
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:784	БУ	100 000,00	371420,4	Звягин	271 420,40
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:785	БУ	297 000,00	737009,28	Звягин	440 009,28
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:786	БУ	208 000,00	534930,76	Звягин	326 930,76
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:787	БУ	308 000,00	605283,84	Звягин	297 283,84
	Кол.	1,000			1,000
Итого	БУ	5 741 600,00	12 641 662,12		6 900 062,12
	Кол.	22,00	22,00		22,000
Земельный участок 02:30:130303:175	БУ	282 000,00	587015	Рашитова	305 015,00
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:176	БУ	330 000,00	547585,92	Рашитова	217 585,92
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:177	БУ	258 000,00	561399,8	Рашитова	303 399,80
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:178	БУ	255 000,00	554996	Рашитова	299 996,00
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:179	БУ	257 000,00	560119,04	Рашитова	303 119,04
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:183	БУ	342 000,00	633225,6	Рашитова	291 225,60
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:194	БУ	290 000,00	621595,52	Рашитова	331 595,52
	Кол.	1,000			1,000
Земельный участок 02:30:130303:783	БУ	100 800,00	390204,88	Рашитова	289 404,88
	Кол.	1,000			1,000
Итого	БУ	2 114 800,00	4 456 141,76		2 341 341,76
	Кол.	8,00	8,00		8,000
ВСЕГО		7 856 400,00	17 097 803,88		9 241 403,88
		30,000	30,000		30,000

По Звягину из суммы 12641662,12 = 11576600 по договору взаимозачета долга, 1065000 - поступила на расчетный счет

$1065000 \cdot 100 / 12641662,12 = 8,425\%$

$5741600 \cdot 8,425\% = 483729,82$; $1065000 - 483729,82 = 581270,20$ в книгу учета доходов и расходов сумма, уменьшенная на сумму покупки земельных участков

$11576600 \cdot 100 / 12641662,12 = 91,575\%$

$5741600 \cdot 91,575\% = 5257870,20$; $11576600 - 5257870,20 = 6318729,80$ в книгу учета доходов и расходов сумма, уменьшенная на сумму покупки земельных участков

По Рашитовой из суммы 4456141,76 на расчетный счет поступило:

$900000 \cdot 100 / 4456141,76 = 20,197\%$

$114800 \cdot 20,197\% = 427126,16$; $900000 - 427126,16 = 472873,84$ в книгу учета доходов и расходов сумма, уменьшенная на сумму покупки земельных участков

$11800,40 \cdot 100 / 4456141,76 = 0,265\%$

$2114800 \cdot 0,265\% = 5604,22$; $11800,40 - 5604,22 = 6196,18$ в книгу учета доходов и расходов сумма, уменьшенная на сумму покупки земельных участков

$100000 \cdot 100 / 4456141,76 = 2,244\%$

$2114800 \cdot 2,244\% = 47456,11$; $100000 - 47456,11 = 52543,89$ в книгу учета доходов и расходов сумма, уменьшенная на сумму покупки земельных участков

$2500000 \cdot 100 / 4456141,76 = 56,102\%$

$2114800 \cdot 56,102\% = 1186445,10$; $2500000 - 1186445,10 = 1313554,90$ в книгу учета доходов и расходов сумма, уменьшенная на сумму покупки земельных участков

$944341,36 \cdot 100 / 4456141,76 = 21,192\%$

$2114800 \cdot 21,192\% = 448168,41$; $944341,36 - 448168,41 = 496172,95$ в книгу учета доходов и расходов сумма, уменьшенная на сумму покупки земельных участков

Директор
ООО «Тройка-Инвест»

Идрисова Л.В.