

# ООО «БАЗИСМЕХАНИЗАЦИЯ»

---

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИСМЕХАНИЗАЦИЯ»

ИНН 7729780785, КПП 772901001, ОГРН 1147746977047

Адрес: 119633, г. Москва, ул. Новоорловская, д.8, корп.2, пом.3, ком.9

### 1. Общая информация об организации.

ООО «БАЗИСМЕХАНИЗАЦИЯ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 1.1. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде

Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)

#### 1.2. Уставной капитал

Уставной капитал составляет 12 500 рублей.

Единственным участником Общества является Рыжов Дмитрий Владимирович доля участия — 100 процентов.

#### 1.3. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Генеральный директор – Рыжов Дмитрий Владимирович (приказ №1 от 13.07.2023г)

Главный бухгалтер – Рыжов Дмитрий Владимирович (приказ №1 от 13.07.2023г)

#### 1.4. Аудит бухгалтерской отчетности организации.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Учетная политика

#### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

## **2.2. Состав бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

## **2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **3. Учет нематериальных активов.**

На 31 декабря 2025 года нематериальные активы у организации отсутствуют.

## **4. Основные средства**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1 "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Переоценка основных средств не производится.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

#### 4.1.Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	10 543	(3 134)	10 162	(847)	847	(2 913)	-	-	-	-	-	-	23 927	(5 972)
	3а 2024 г.	4 621	(2 610)	6 222	(300)	300	(824)	-	-	-	-	-	-	10 543	(3 134)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	1 998	-	-	(64)	-	-	-	-	-	-	1 998	(64)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	9 927	(3 029)	7 745	(847)	847	(2 745)	-	-	-	-	-	-	20 895	(5 698)
	3а 2024 г.	4 544	(2 534)	5 683	(300)	300	(795)	-	-	-	-	-	-	9 927	(3 029)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	215	(83)	-	-	-	(38)	-	-	-	-	-	-	215	(121)
	3а 2024 г.	76	(76)	139	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-	215	(83)
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	400	(23)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	-	-	400	(57)
	3а 2024 г.	-	-	400	-	-	(23)	-	-	-	-	-	-	400	(23)
	3а 2025 г.	-	-	419	-	-	(32)	-	-	-	-	-	-	419	(32)

Другие виды основных средств	За 2024 г.													
------------------------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.2.Наличие и движение прав пользования активами (лизинг)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	4 281	-	-	(211)	-	(772)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 281	-	-	-	-	-	-	4 281	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	4 281	-	-	(211)	-	(772)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 281	-	-	-	-	-	-	4 281	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые основные средства.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	17 955	11 689	2 011
в том числе:			
Сооружения	1 934	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	15 197	11 180	2 011
Офисное оборудование	95	132	-

Производственный и хозяйственный инвентарь	343	377
Другие виды основных средств	387	-

#### 4.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	1 673	-	11 549	-	(2 894)	(6 914)	3 414	-
	3а 2024 г.	1 442	-	10 734	-	(683)	(9 820)	1 673	-
в том числе: Прочие ТМЦ	3а 2025 г.	-	-	101	-	(101)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	165	-	(26)	(139)	-	-
Основные средства	3а 2025 г.	1 673	-	11 449	-	(2 793)	(6 914)	3 414	-
	3а 2024 г.	1 442	-	6 050	-	(419)	(5 400)	1 673	-
Канцтовары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	238	-	(238)	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	4 281	-	-	(4 281)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	3 248	-	-	(3 248)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	683	-	-	(683)	-	-
в том числе: Молот дизельный DD 35 №1	3а 2025 г.	-	-	655	-	-	(655)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Молот дизельный DD 35 №2	3а 2025 г.	-	-	595	-	-	(595)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Модульное сооружение (ул.Севанская)	3а 2025 г.	-	-	1 998	-	-	(1 998)	-	-

	3а 2024 г.								
МФУ Canon C3326i (5965C005)	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.			238				(238)	
Приемник PrinCe i80 Pro UHF Tx	3а 2025 г.								
	3а 2024 г.			445				(445)	

## 5. Учет аренды

Организация применяет ФСБУ 25/2018. Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

Учет лизинга ведется упрощенным способом: обязательство по аренде признается по номинальной стоимости будущих платежей без дисконтирования.

В ноябре 2025 года организацией был осуществлен досрочный выкуп транспортного средства Грузовой фургон JUNFENG L3H3 по договору лизинга № ААА00030364 от 27.11.2024г. В связи с этим право пользования активом (ППА) в сумме 4 281 146 рублей было списано, и автомобиль принят к учету в составе собственных основных средств по стоимости 4 070 212 рублей. Обязательство по аренде перед лизингодателем на 31.12.2025 отсутствует.

## 6. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. В составе запасов организация отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

### 6.1. Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	6 629	-	78 325	(79 090)	-	-	X	X	5 864	-
	3а 2024 г.	13 157	-	96 896	(103 424)	-	-	X	X	6 629	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	1 654	-	30 131	(2 731)	-	-	(27 805)	-	1 250	-
	3а 2024 г.	12 172	-	54 614	(10 106)	-	-	(55 026)	-	1 654	-

Товары	За 2025 г.	-	-	4 421	(4 421)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	4 975	-	43 772	(71 938)	-	-	27 805	-	4 614
	За 2024 г.	985	-	42 282	(93 318)	-	-	55 026	-	4 975

## 7. Финансовые вложения

В 2025 году долгосрочные финансовые вложения отсутствуют, инвестиционный портфель сформирован из краткосрочных активов (депозитные счета).

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	6 415	-	426 010	(419 925)	-	-	-	-	12 500	-
	За 2024 г.	-	-	472 989	(466 574)	-	-	-	-	6 415	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	6 415	-	426 010	(419 925)	-	-	-	-	12 500	-
	За 2024 г.	-	-	472 989	(466 574)	-	-	-	-	6 415	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	6 415	-	426 010	(419 925)	-	-	-	-	12 500	-
	За 2024 г.	-	-	472 989	(466 574)	-	-	-	-	6 415	-

## 7. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 долгосрочная дебиторская задолженность в организации отсутствует.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	14 927	-	8 107	-	(13 670)	-	-	-	9 364	-
	За 2024 г.	24 245	-	12 740	-	(22 057)	-	-	-	14 927	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 096	-	947	-	(906)	-	-	-	1 138	-
	За 2024 г.	20 404	-	939	-	(20 246)	-	-	-	1 096	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	12 107	-	2 181	-	(11 998)	-	-	-	2 290	-
	За 2024 г.	3 826	-	10 085	-	(1 804)	-	-	-	12 107	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	4 759	-	-	-	-	-	4 759	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	154	-	207	-	(136)	-	-	-	226	-
	За 2024 г.	-	-	154	-	-	-	-	-	154	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 411	-	-	-	(479)	-	-	-	932	-
	За 2024 г.	-	-	1 411	-	-	-	-	-	1 411	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	151	-	12	-	(151)	-	-	-	12	-

	За 2024 г.	7	151	(7)			151
Итого	За 2025 г.	14 927	8 107	(13 670)		X	9 364
	За 2024 г.	24 245	12 740	(22 057)		X	14 927

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	20 953	11 071	-	(15 336)	-	16 688
	За 2024 г.	44 608	30 406	-	(54 061)	-	20 953
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	9 303	3 694	-	(5 542)	-	7 456
	За 2024 г.	6 345	19 295	-	(16 337)	-	9 303
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	7 497	4 738	-	(7 282)	-	4 952
	За 2024 г.	36 781	7 567	-	(36 851)	-	7 497
Расчеты по аренде	За 2025 г.	2 513	-	-	(2 513)	-	-
	За 2024 г.	-	2 513	-	-	-	2 513
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	12	-	-	-	-	12
	За 2024 г.	294	5	-	(288)	-	12
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	585	1 005	-	-	-	1 590

	За 2024 г.	1 153			(569)		585
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	922	1 563				2 485
	За 2024 г.	3	918				922
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	113	70				183
	За 2024 г.	14	108		(9)		113
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.						
	За 2024 г.	7			(7)		
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	10					10
	За 2024 г.	10					10
Итого	За 2025 г.	20 953	11 071		(15 336)	X	16 688
	За 2024 г.	44 608	30 406		(54 061)	X	20 953

## 9. Доходы, расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

### 9.1. Доходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Выполнение СМР (забивка ж/б свай)	114 325	133 891
Аренда спецтехники		82
Итого доходов	114 325	133 973

Уменьшение доходов в 2025 году от реализации связано со снижением объемов работ по забивке ж/б свай из-за замедления темпов строительства. Текущая нестабильность на рынке недвижимости привела к переносу сроков начала реализации новых объектов со стороны ключевых заказчиков, что отразилось на востребованности специализированных строительных услуг организации.

### 9.2. Прочие доходы

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Проценты к получению (депозиты)	1 023	1 326

Оприходование излишков	240	-
Реализация основного средства б/у	83	250
Списание задолженности (инвентаризация)	-	1 485
Итого прочие доходы	1 347	3 060

### 9.3. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	34 746	64 728
Затраты на оплату труда	10 063	7 088
Отчисления на социальные нужды	2 295	1 374
Амортизация	3 685	824
Прочие затраты	43 187	42 615
Итого по элементам	93 976	116 629
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	360	(3 990)
Итого расходы по обычным видам деятельности	94 336	112 639

### 9.4. Прочие расходы.

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Оплата госпошлин	271	3
Расходы на услуги банков	243	249
Транспортный налог	46	31
Прочие расходы на хозяйственные нужды, не принимаемые в НУ	1 662	588
Списание НДС, не подтвержденный	357	-
Реализация имущественного права по договору цессии (убыток)	1 590	-
Итого прочие расходы	4 169	871

Генеральный директор



Рыжов Д.В.