

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Раздел 1. Общие положения и сведения о юр. лице и его деятельности:

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Шереметьево Рент».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «УК «Шереметьево Рент».
- 1.3. Юридический адрес: 127434, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тимирязевский, Дмитровское шоссе, д. 9, стр. 2, помещ. 1/3
- 1.4. ИНН/КПП: 7713497300/771301001. ОГРН: 1237700180520. Дата государственной регистрации: 07.03.2023г.
- 1.5. Численность сотрудников: 6 чел.
- 1.6. ООО «УК «Шереметьево Рент» управляется единолично генеральным директором Лешкаевым М.Е.
- 1.7. Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.8. ООО «УК «Шереметьево Рент» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ.
- 1.9. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

Раздел 2. Информация об учетной политике

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.
- 2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.3. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль", ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- 2.4. Основные средства.
 - 2.4.1. Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.
 - 2.4.2. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).
 - 2.4.3. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).
 - 2.4.4. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.
- 2.5. Нематериальные активы.

2.5.1. Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.6. Запасы.

2.6.1. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

2.6.2. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

2.7. Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

Генеральный директор Лешкаев М.Е.

30.03.2026г.