

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Отчетный период	с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Наименование экономического субъекта	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ ТРИУМФ»
	Сокращенное наименование: ООО «ГК Триумф»
ИНН	1655193475
Формат представления значений показателей	тысячи рублей (далее тыс. руб.), если не указано иное

### 1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности	ОКВЭД 43.12
Описание характера операций	Подготовка строительной площадки

### 2. Учетная политика

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

ООО «ГК «Триумф» Решением Арбитражного суда РТ от 18.01.2018г (резолютивная часть) по делу №А65-25774/2017 признано банкротом и в отношении него введено конкурсное производство.

В настоящий момент Общество не осуществляет деятельности, направленной на получение дохода. Прибыль характеризует экономический эффект, полученный в результате деятельности предприятия. В соответствии со статьей 2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Вместе с тем, процедура конкурсного производства предполагает завершение хозяйственной деятельности предприятия, формирование конкурсной массы, ее реализацию и расчеты с кредиторами. Все имущество должника реализуется путем продажи с публичных торгов с обязательной публикацией в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. Решение о начале продажи, форме продажи и начальной цене имущества принимается собранием кредиторов.

В течение 2025 года реализация конкурсной массы не производилась. Вместе с тем, в составе конкурсной массы имеются земельные участки, по которым происходит начисление и уплата земельного налога, который включается в расходы Общества. В связи с этим по результатам 2025 получен убыток.

В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения и/или отступления от установленных правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, действующих в Российской Федерации. При формировании бухгалтерской отчетности Организацией применялись принципы имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики, а также временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности.

В течение 2025 года учет всех операций Организации осуществлялся в соответствии с положениями Учетной политики, которая в свою очередь, составлена на основе требований действующего законодательства РФ по бухгалтерскому учету и отчетности и применяется

последовательно от одного отчетного периода к другому.

В 2025 году и предшествующие периоды, существенные ошибки, которые могли бы существенно повлиять и/или изменить показатели отчетности Организации отсутствовали.

#### **Общие положения Учетной политики:**

Учетная политика Организации применяется последовательно из года в год с учетом изменений нормативных документов в области регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Решение о досрочном применении принятых, но не вступивших в силу для обязательного применения ФСБУ принимается Организацией индивидуально в каждом конкретном случае.

Учетная политика Организации предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, перечень и форма которых определены в типовой версии программы «1С: Бухгалтерия предприятие» 8.3

Конкурсный управляющий Общества отвечает за организацию и осуществление внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Исправление ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности производится в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Критерии существенной ошибки в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она привела к искажению соответствующей строки бухгалтерской отчетности более, чем на 10%, либо совокупность ошибок привела к искажению какой-либо строки бухгалтерской отчетности более, чем на 10%.

Дящиеся и повторяющиеся факты хозяйственной жизни оформляются первичными учетными документами исходя из существа факта хозяйственной жизни и требований рациональности, предусмотренных ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» с периодичностью, определенной для каждого вида операций (ежедневно, раз в неделю, месяц, квартал), при условии их составления на отчетную дату.

Исправления документов бухгалтерского учета производятся Организацией в соответствии требованиями ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете", за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации или принятыми в соответствии с ним правилами внесение исправлений в документы бухгалтерского учета запрещено.

Изменения УП не требовали внесения корректировок в показатели бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов, и не оказали существенного влияния на показатели годовой бухгалтерской отчетности Организации за 2025 год.

В учетную политику на 2025 год Организацией внесены изменения в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

1. В соответствии с внесенными изменениями годовая бухгалтерская отчетность Организации состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, в т. ч. отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. Утвержден новый формат Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Определены критерии существенности для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности.

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к количественной существенной относится информация о показателях отчетности:

- десять и более процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса.

- пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, по выручке и прочим доходам (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.).

Независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании.

Изменения в УП, связанные с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» не требовали внесения корректировок в показатели бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов, и не оказали существенного влияния на показатели годовой бухгалтерской отчетности Организации за 2025 год.

***Изменение учетной политики на следующий год.***

В учетную политику на 2026 год существенные изменения не вносились.

### **3 Нематериальные активы**

**3.1.** Наличие и движение нематериальных активов – отсутствуют

**3.2.** Нематериальные активы, созданные организацией – отсутствуют

**3.3.** Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы – отсутствуют

**3.4.** Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав – отсутствуют

**3.5.** Капитальные вложения в нематериальные активы – отсутствуют

**3.6.** Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах – отсутствуют

Прочая информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в нематериальные активы – отсутствует

### **4. Основные средства**

**4.1.** Наличие и движение основных средств – отсутствуют

**4.2.** Наличие и движение прав пользования активами – отсутствуют

**4.3.** Амортизируемые и неамортизируемые основные средства – отсутствуют

**4.4.** Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования – отсутствуют

**4.5.** Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) – отсутствуют

**4.6.** Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость – отсутствуют

Прочая информация об основных средствах – отсутствует

### **Аренда**

Общество не является арендатором, арендодателем.

### **5. Финансовые вложения**

**5.1.** Наличие и движение финансовых вложений - отсутствуют

**5.2.** Иное использование финансовых вложений - отсутствует

Прочая информация о финансовых вложениях - отсутствует

## 5. Прочие внеоборотные активы

### 5.3. Наличие и движение прочих внеоборотных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Прочие внеоборотные активы - всего	3а 2025 г.	19 639	-	-	-	-	-	-	-	19 639	-
	3а 2024 г.	19 639	-	-	-	-	-	-	-	19 639	-
Итого	3а 2025 г.	19 639	-	-	-	-	-	-	-	19 639	-
	3а 2024 г.	19 639	-	-	-	-	-	-	-	19 639	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	353 685	-	-	-	-	-	X	X	353 685	-
	3а 2024 г.	353 685	-	-	-	-	-	X	X	353 685	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Прочая информация о запасах - Согласно ст. 374 гл.30 НК РФ объектами налогообложения для российских организаций признается недвижимое имущество, учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения

бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено статьями 378, 378.1 и 378.2 настоящего Кодекса. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности ООО «ГК «Триумф», составляют конкурсную массу должника, предназначенную для продажи в целях расчетов с кредиторами, и учитываются на балансе в качестве запасов, так как не соответствует критериям отнесения к основным средствам ( не используется в хозяйственной и управленческой деятельности, а также для получения дохода) и отражены по строке 1210 бухгалтерской отчетности за 2025г.

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1	(1)	-	-	-	-	-	-	1	(1)
	За 2024 г.	1	(1)	-	-	-	-	-	-	1	(1)
Итого	За 2025 г.	1	(1)	-	-	-	-	-	X	1	(1)
	За 2024 г.	1	(1)	-	-	-	-	-	X	1	(1)

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b>	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	653 136	4 582	-	-	-	-	657 717
	За 2024 г.	651 147	2 084	-	(95)	-	-	653 135
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	653 136	4 582	-	-	-	<b>X</b>	657 717
	<b>За 2024 г.</b>	651 147	2 084	-	(95)	-	<b>X</b>	653 135

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств) - отсутствуют

8.3. Оценочные обязательства - отсутствуют

## 9. Обеспечения обязательств

Полученных и выданных обеспечений обязательств, в том числе залогов, гарантий, поручительств Организация по состоянию на 31.12.2025 г. не имеет.

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	4 357	4 085
Итого по элементам	4 357	4 085
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>4 357</b>	<b>4 085</b>

**11. Государственная помощь - отсутствует**

## 12. Иная информация

### 12.1. Вступительные и сравнительные данные.

Данные годовой бухгалтерской отчетности на начало 2025 года сформированы путем переноса данных годовой бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. Изменений вступительных остатков на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. не производилось.

### 12.2. Общая информация об Организации

Конкурсный управляющий: Тимофеева Любовь Григорьевна

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Триумф»

Сокращенное наименование: ООО «ГК «Триумф»

Категория должника: должник не относится к отдельным категориям должников – юридических лиц

ИНН 1655193475 КПП 165501001 ОГРН 1101690028582

ОКВЭД: 43.12 Подготовка строительной площадки

Юридический адрес предприятия-должника: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 9 А, оф. 13.

Почтовый адрес предприятия-должника: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 9 А, оф. 13.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	A65 - 25774/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	18.01.2018 г. (резолютивная часть)
Дата назначения арбитражного управляющего	05.05.2022 г. (резолютивная часть)

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Возрождение»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0041, 05.08.2013 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховая компания «Аскор»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ АУ 13542/2024/8 от 19 ноября 2024 г. срок действия: с 27.11.2024 по 26.11.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО «Страховая компания «Аскор»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования № АУ 14928/2025/8 от 24.03.2025 Дата заключения: 24.03.2025 Срок действия: с 29.03.2025 по 28.09.2025
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	117545, г. Москва, а/я 8

### 12.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Структура денежных средств Организации:

Безналичные денежные средства и эквиваленты

Наименование Банка	Номер счета	Вид счета	Дата открытия	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	40702810929070005622	расчетный		0	0	2 143,74153
<b>Итого:</b>				0	0	2 143,74153

#### Наличные денежные средства

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Касса	-	-	-
Переводы в пути	-	-	-
<b>Итого:</b>	-	-	-

На отчетную дату Организация не имеет одобренные и частично/полностью полученных денежные средства по договорам займов.

Ограничений использования денежных средств Организация не имеет.

Аккредитивов, открытых в пользу третьих лиц, Организация не имеет.

Аккредитивов, открытых в пользу Организации нет.

Расшифровка существенных показателей отчета о движении денежных средств:

Код строки отчетности	Наименование строки отчетности	На 31.12.2025	На 31.12.2024
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
4110	Поступления всего	-	-
4111	в т. ч. от продажи продукции, товаров, работ и услуг	-	-
4112	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	-	-
4119	Прочие поступления	-	-
4120	Платежи всего	-	(2 144)
4121	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	-	(1 017)
4122	В связи с оплатой труда работников	-	-
4129	Прочие платежи	-	(1 127)
4100	Сальдо ден. потоков от текущих операций	-	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
4210	Поступления всего	-	-
4214	Дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичным поступлений от дол.участия в других организациях (проценты по предоставленным займам)	-	-
4220	Платежи всего, в т.ч.	-	-
4221	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	-	-
4223	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
4310	Поступления всего	-	-
4320	Платежи всего, в т.ч.	-	-
4322	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	-	-
4329	Прочие платежи	-	-

Остаток денежных средств на начало и конец отчетного периода, представленный в отчете о движении денежных средств, соответствует данным по группе статей "Денежные средства и денежные эквиваленты" бухгалтерского баланса.

Все денежные потоки организации за отчетный и предыдущий период связаны с погашением реестра требований кредиторов.

#### 12.4. Капитал и резервы.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	Изменение показателя
Уставный капитал	24 505	24 505	-

Информация о разводненной прибыли не раскрывается, т.к. Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и отсутствуют договора купли-продажи акций у эмитента по цене ниже рыночной стоимости.

#### 12.5. Отдельные доходы и расходы

##### Выручка от реализации

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) в 2024-2025гг не было.

##### Прочие доходы

Прочих доходов в 2024-2025гг не было

##### Управленческие расходы

Управленческие расходы	За 2025	За 2024
Вознаграждение конкурсного управляющего	(360)	(84)
Имущественные налоги (зем.налог)	(2 461)	(2 460)
Почтовые расходы	(8)	(3)
Прочие расходы (в т.ч публикации)	(28)	(30)
Ком.услуги	(1 500)	(1 508)
<b>Итого</b>	<b>(4 357)</b>	<b>(4 085)</b>

##### Прочие расходы

Прочие расходы	За 2025	За 2024
Расходы услуг банков	-	(50)
Прочее	(219)	-
Гос. пошлина	(6)	-
<b>Итого</b>	<b>(225)</b>	<b>(50)</b>

#### 12.6. Раскрытие информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

В отчетном периоде 2025 г. и в 2024 г. применяемая Обществом ставка налога составила 25%. Ставка налога не изменялась.

Раскрытие информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не требуется.

#### 12.7. События после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты, произошедших с 01.01.2026 г. по дату подписания настоящей годовой бухгалтерской отчетности, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности Организации, нет.

## 12.8. Прочая информация.

### *Курсовые разницы*

Информация о курсах валют:

Валюта	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Организация не ведет расчеты в иностранной валюте и не имеет выручки, затрат, активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

### *Расходы НИОКР*

У Организации отсутствуют расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

## 12.9. Непрерывность деятельности

ООО «ГК Триумф» сообщает, что Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.01.18 г. по делу № А65 - 25774/2017 общество с ограниченной ответственностью «ГК Триумф» (ОГРН 1101690028582 ИНН 1655193475, адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 9 А, оф. 13) признано несостоятельным (банкротом).

Ниже представлена информация о соотношении чистых активов Общества и её уставного капитала:

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Уставный капитал	24 505	24 505	24 505
Чистые активы	(284 393)	(279 811)	(275 676)
Разница между Чистыми Активами и Уставным капиталом (ЧА – УК)	(308 898)	(304 316)	(300 181)

Конкурсный управляющий  
ООО «ГК Триумф»

Тимофеева Л.Г.

" 30 " марта 2026 г.