Общество с ограниченной ответственностью "Стройфинанс"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Стройфинанс»

1.2. ИНН 7729768227

1.3. Юридический адрес: 111395, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Вешняки, аллея Первой Маёвки, д. 15, стр. 4, помещ. 126Д

1.4. Дата государственной регистрации: 28 марта 2014 года

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	1

1.6. Уставный капитал составляет 217 000 руб.

Участниками являются:

- Ягублу Гейдар Вахид Оглы с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
42.12 Строительство железных дорог и метро
42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
42.22.3 Строительство электростанций
42.91 Строительство водных сооружений
42.91.1 Строительство портовых сооружений
42.91.2 Строительство гидротехнических сооружений
42.91.4 Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ
42.91.5 Производство подводных работ, включая водолазные
42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
43.13 Разведочное бурение
43.21 Производство электромонтажных работ
43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
43.31 Производство штукатурных работ
43.32 Работы столярные и плотничные
43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.34 Производство малярных и стекольных работ
43.34.1 Производство малярных работ
43.34.2 Производство стекольных работ
43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
43.99.1 Работы гидроизоляционные
43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей
43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
43.99.6 Работы каменные и кирпичные
43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
45.1 Торговля автотранспортными средствами
46.12.22 Деятельность агентов по оптовой торговле металлами в первичных формах
46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
46.21 Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных
46.41 Торговля оптовая текстильными изделиями
46.41.2 Торговля оптовая галантерейными изделиями
46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами
46.61 Торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства
46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами

46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
46.73.1 Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами
46.73.2 Торговля оптовая пиломатериалами
46.73.3 Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием
46.73.4 Торговля оптовая лакокрасочными материалами
46.73.5 Торговля оптовая листовым стеклом
46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
46.74.3 Торговля оптовая ручными инструментами
46.90 Торговля оптовая неспециализированная
47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
47.21 Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах
47.7 Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах
47.73 Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)
47.79 Торговля розничная бывшими в употреблении товарами в магазинах
47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
49.10 Деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки
49.20 Деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки
49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
49.31 Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении
49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем
49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
52.10 Деятельность по складированию и хранению
52.21 Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом
52.22 Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом
52.23 Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом
52.24 Транспортная обработка грузов
52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
53.10 Деятельность почтовой связи общего пользования
53.20.3 Деятельность курьерская
56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения
62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)
64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита
64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
65.12 Страхование, кроме страхования жизни
68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
69.10 Деятельность в области права
69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами
70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
73.11 Деятельность рекламных агентств
73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
77.34 Аренда и лизинг водных транспортных средств и оборудования
77.35 Аренда и лизинг воздушных судов и авиационного оборудования
78.10 Деятельность агентств по подбору персонала
82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
95.29 Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров
96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ягублу Гейдар Вахид Оглы (Приказ бн от 27.01.2025 г.)
Главный бухгалтер Общества: Ягублу Гейдар Вахид Оглы (Приказ бн от 27.01.2025 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые

учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности и выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства на балансе организации отсутствуют.

Согласно учетной политике, активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.
По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

4. Учет запасов

Запасы на балансе организации отсутствуют.

Согласно учетной политике, запасы списываются по средней стоимости.
Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

5. Нематериальные активы

На 31.12.2025 НМА не числятся

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности

			На начало года				Изменения за период			На конец периода
					поступление			выбыло		
Наименование показателя	Код	Период	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	учтенная по условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	265	-	-	-	(9)	-	-	256
	5530	за 2024г.	355	-	249	-	(339)	-	-	265
в том числе:										
Авансы выданные	5512	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2024г.	339	-	-	-	(339)	-	-	-
Прочая	5513	за 2025г.	264	-	-	-	(9)	-	-	256
	5533	за 2024г.	15	-	249	-	-	-	-	264
Итого	5500	за 2025г.	265	-	-	-	(9)	-	-	256
	5520	за 2024г.	355	-	249	-	(339)	-	-	265
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.		-		-			-	-
	5571	за 2024г.		-		-			-	-
в том числе:										
займы	5553	за 2025г.	5 080		-	-	-		-	5 080
	5573	за 2024г.	3 450		1 630	-	-		-	5 080
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	10		-	-	(7)		-	4
	5580	за 2024г.	3		7	-	-		-	10
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	2		-	-	-		-	2
	5581	за 2024г.	2		-	-	-		-	2
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	8		-	-	(7)		-	2
	5583	за 2024г.	1		7	-	-		-	8
Итого	5550	за 2025г.	10		-	-	(7)		-	4
	5570	за 2024г.	3		7	-	-		-	10

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	7	300
Отчисления на социальные нужды	5630	2	82
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	1 231
Итого по элементам	5660	9	1 613
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9	1 613

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за 2025 год отсутствует ввиду того, что финансово-хозяйственная деятельность не осуществлялась.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023 . Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

11. Иная информация

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор Ягублу Гейдар Вахид Оглы