

Акционерное общество «Альдерамин»

123290, г. Москва, вн.тер. муниципального округа Хорошево-Мневники,
. Причальный проезд, д. 10, к. 1, помещение 2Т
ИНН 9719051843 КПП 773401001 ОГРН 1237700433992

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности АО «Альдерамин» (далее Общество) и его имущественном положении.

I. Общие сведения об Организации и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное Общество «Альдерамин»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: АО «Альдерамин»

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Альдерамин» было зарегистрировано 26 июня 2023 г. за ОГРН 1237700433992

Юридический адрес: 123290, г. Москва, вн.тер. муниципального округа Хорошево-Мневники, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 2Т

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9719051843

Код причины постановки на учет (КПП): 773401001

Исполнительный орган Общества

Генеральный директор Огнев Александр Вадимович, назначен на должность Протоколом внеочередного общего собрания акционеров АО «Альдерамин» №2 от 06.02.2024 с 07.02.2024 г. и занимает должность по настоящее время.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 копеек.

Сведения об учредителях по состоянию на 31.12.2025 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	ООО «Левел Груп»	115054, г. Москва, ул. Валуевая, д. 35	Акционер	08.02.2024 г.	68 %
2	Гущин-Кузнецов Николай Артемович		Акционер	23.10.2024 г.	27,2 %
3	Журавлев Юрий Александрович		Акционер	23.10.2024 г.	4,8%

Конечные бенефициары Общества

По состоянию на 31.12.2025 г. конечными бенефициарами Общества являются:

Гражданин РФ Мошкович Вадим Николаевич;

Гражданин РФ Гущин-Кузнецов Николай Артемович;

Гражданин РФ Игнахин Кирилл Игоревич

Среднесписочная численность на 31.12.2025 г. составила 1 человек.

Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

II. Учетная политика

Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2025 году:

- Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;
- Приказу Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- Федеральным стандартам бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Минфина от 13.01.2023 г. №4н с 01 января 2025г. (Основание: п.2 приказа Минфина от 13.01.2023 №4н).

Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

Ведение бухгалтерского учета и налоговое обслуживание финансово-хозяйственной деятельности Общества возложено на ООО ГК «Русагро» согласно заключенному договору № Д- ГК-668/24 от 23.04.2024 года.

Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы 1С БИТ ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

Общество, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, в связи с чем не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

Общество применяет общий режим налогообложения.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Отчетным годом для Общества является период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Основные элементы учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006

«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом Бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н., МСФО (IAS) 36, МСФО (IAS) 38.

Для целей бухгалтерского учета объектом НМА считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

не имеет материально-вещественной формы;
предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана), на получение которых Общество имеет право (в частности, в отношении такого актива у Общества при его приобретении (создании) возникли исключительные права, права в соответствии с лицензионными договорами либо иными документами, подтверждающими существование права на такой актив) и доступ иных лиц к которым Общество способно ограничить;

может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них (п. 4 ФСБУ 14/2022).

Актив удовлетворяет критерию идентифицируемости, если он является делимым, т.е. может быть обособлен или отделен от Общества и продан, передан, лицензирован, предоставлен в аренду или обменен индивидуально или вместе с относящимся к нему договором, идентифицируемым активом или обязательством, независимо от того, намеревается ли Общество так поступить или возникает в результате договорных или других юридических прав независимо от того, являются ли такие права передаваемыми или обособляемыми от Общества или от других прав и обязанностей (п. 12 МСФО (IAS) 38).

НМА, исключительно право на который принадлежит Обществу (нескольким организациям) и иным лицам (например, физическому лицу (физическим лицам) Российской Федерации) совместно, признается объектом НМА этого Общества (каждой из этих организаций) (п. 5 ФСБУ 14/2022).

Первоначальная стоимость объекта НМА формируется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество применяют ФСБУ 14/2022 в отношении объектов, первоначальная стоимость которых более 100 000 руб. (п. 7 ФСБУ 14/2022).

По состоянию на 31 декабря 2025 г. нематериальные активы у Общества отсутствуют.

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства при единовременном выполнении условий п. 4 ФСБУ 6/2020 в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете обособленно на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, принимаются к учету в составе основных средств, не зависимо от даты начала и окончания государственной регистрации.

Активы, для которых выполняются условия признания в составе основных средств, и которые предназначены для запаса (резерва), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств в общеустановленном порядке.

Основные средства (в том числе инвестиционная недвижимость) оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 12, 13 ФСБУ 6/2020).

По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты на данные работы относятся на увеличение первоначальной стоимости этого объекта (п. 24 ФСБУ 6/2020).

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной

(принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000 рублей (пп. «б» п. 31 ФСБУ 6/2020).

В 2025 г. Общество не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020).

По отдельным группам однородных объектов основных средств амортизация может начисляться способом пропорционально количеству продукции (объему работ в натуральном выражении). (п. 36 ФСБУ 6/2020).

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

По состоянию на 31.12.2025 г. в балансе Общества объекты основных средств отсутствуют.

Арендованные основные средства

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Права пользования активами амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Право пользования арендованными объектами по состоянию на 31.12.2025 г.:

Арендованные основные средства	Площадь, кв. м.	Арендодатель/Субарендодатель	Право пользования активом, тыс. руб.
Аренда нежилого помещения по адресу: г. Москва, Причальный пр-д, д. 10 к.1 эт. -1, пом. 2Т (№ ДА-СРН-АЛН от 27.08.2024)	10,15	ООО «Серенити»	322

Информация о движении основных средств и прав пользования арендованными активами раскрыта разделе 4 Табличной части пояснений.

Доходный вложения в материальные ценности

Доходные вложения в материальные ценности в 2025 г. у Общества отсутствуют.

Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Затраты на приобретение запасов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя их фактическую себестоимость. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости их приобретения.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т. д. стоимость таких запасов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости по соответствующим статьям группы статей «Запасы» или группе статей «Прочие внеоборотные активы» в зависимости от срочности. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение.

В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах подлежит раскрытию сумма резерва под обесценение запасов на начало и конец отчетного периода, а также информация об использовании и восстановлении резерва.

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. запасы у Общества отсутствуют.

Финансовые вложения

Общество осуществляет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение, с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) и степени ликвидности:

долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы»;

краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты - по группе статей «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» либо «Денежные средства и денежные эквиваленты» раздела «Оборотные активы» в зависимости от степени их ликвидности;

Задолженность по доходам, начисленным по финансовым вложениям, отражается по группе статей «Дебиторская задолженность».

Общество осуществляет перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные на отчетную дату, если срок обращения (погашения) финансовых вложений составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения:

Вид финансовых вложений	Общество	Доля участия	Номинальная стоимость участия	Балансовая стоимость на 31.12.2025 (тыс. руб.)
Доля в Обществе	ЛВЛ ООО	75%	8	8
ИТОГО				8

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2025 году не создавался.

Информация по движению финансовых вложений раскрыта в разделе 5 Табличной части пояснений.

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество привлекло займы:

Наименование кредитора/займодавца	Номер и дата договора	Лимит, тыс. руб.	Срок погашения	Объект финансирования	Основная сумма долга на 31.12.2025г. (тыс.руб.)	Сумма начисленных процентов на 31.12.2025г. (тыс.руб.)	Общая сумма долга на 31.12.2025г. (тыс.руб.)
ЛЕВЕЛ ГРУП ООО	Договор № ЛГ/АРМ-1 от 07.03.2024	5 000	31.12.2026	Финансирование операционной деятельности	860	137	997
ИТОГО					860	137	997

Информация по движению кредитов и займов отражена в разделе 8 Табличной части пояснений.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей, заказчиков и поставщиков (подрядчиков, исполнителей) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками, исполнителями).

Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков (подрядчиков, исполнителей), не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенные суммы дебиторской задолженности (стр. 1230) раскрыты в Таблице:

Наименование дебиторской задолженности	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2025, тыс. руб.	% к общей сумме дебиторской задолженности
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4	100 %
ИТОГО	4	100 %

Структура и движение кредиторской задолженности в 2025 году раскрыты в разделе 7 Табличной части пояснений.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Наиболее существенные суммы кредиторской задолженности (стр. 1520) раскрыты в Таблице:

Наименование кредиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025 г., тыс. руб.	% к общей сумме кредиторской задолженности
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	23	67,65 %
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11	32,35%
ИТОГО	34	100 %

Структура и движение кредиторской задолженности в 2025 году раскрыты в разделе 8 Табличной части пояснений.

Прочие обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств в сумме 241 тыс. руб. (стр. 1450 баланса) Общество отражает обязательства по аренде к погашению в течение более, чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Структура и движение прочих обязательств раскрываются в разделе 8 Табличной части пояснений.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2025г., тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2024г., тыс. руб.
Рубль	Банк ВТБ ПАО, 40702810505800090212	15	10
Рубль	Альфа-Банк АО, 40702810802620012529	0	10
ИТОГО		15	20

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц.

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

В связи с непризнанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается Генеральным директором Общества.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходах.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в разделе «Финансовые вложения».

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений в 2025 г. не создавался.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные.

На 31.12.2025 г. расходы будущих периодов у Общества отсутствуют.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставной капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 10 000 рублей.

Бухгалтерская отчетность

С 01.01.2025 года Общество применяет Федеральный стандарт по бухгалтерскому учету №4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, регламентирующий порядок признания, оценки и раскрытия информации по отдельным статьям баланса. Применение указанного стандарта повлияло на отражение некоторых статей баланса.

Наименование показателя баланса	Было на 31.12.2024 г.,		Стало на 31.12.2024 г.,		Изменение, тыс.руб.
	Сумма, тыс.руб.	Строка баланса	Сумма тыс.руб.	Строка баланса	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	534	1520	153	1520	-381
Прочие краткосрочные обязательства	0	1550	381	1550	+381

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Бухгалтерский баланс

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 "Вложения во внеоборотные активы" и 07 "Оборудование к установке", включаются в показатель строки 1150 "Основные средства" (1160 "Доходные вложения в материальные ценности") бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1110 "Нематериальные активы" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Затраты по незаконченным и неоформленным НИОКР, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1120 "Результаты исследований и разработок" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам. НДС по авансам выданным учитывается обособленно и отражается по строке 1220 Бухгалтерского баланса

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты, связанные с приобретением запасов, отражаются в составе строки 1230 Дебиторская задолженность. Существенные суммы авансов, выданные на приобретение запасов, раскрываются в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплаты, уплаченные поставщикам и подрядчикам, отражаются за вычетом НДС, если такой НДС заявлен к вычету.

Отчет о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов, в частности, указываются:

депозиты до востребования;

векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности Общества, приносящей выручку и связанные с формированием прибыли (убытка) Общества от продаж, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Платежи по аренде, связанные с осуществлением обычной деятельностью Общества, отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4129 «прочие платежи по текущей деятельности». В отчете о движении денежных средств суммы НДС отражаются свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

В целях налогообложения датой определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав, в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль развернуто.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемой прибыли за отчетный период, рассчитанную на основе действующих по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые периоды.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности.

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес, транспортного налога.

Инвентаризация имущества и обязательств

Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Минфина от 13.01.2023 г. №4н с 01 января 2025г. (Основание: п.2 приказа Минфина от 13.01.2023 №4н).

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, устанавливаются распоряжением Генерального директора Общества.

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества в 2025 году являлась консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы, и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчиком, в соответствии с условиями договоров.

В 2025 году у Общества отсутствовала выручка от обычных видов деятельности.

Структура и размер расходов от обычных видов деятельности приведена в таблице:

Наименование расхода	2025 г., тыс. руб., без НДС	2024 г., тыс. руб., без НДС
Амортизация	140	90
Бухгалтерское обслуживание	62	15
Прочие затраты	24	67
Итого:	226	172

Структура и размер прочих доходов Общества приведена в таблице:

Прочие доходы	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Изменение стоимости предметов аренды	67	-
Итого:	67	-

Структура и размер прочих расходов Общества приведена в таблице:

Прочие расходы	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс.руб.
Нотариальные расходы	15	4
Прибыли (убытки) прошлых лет	17	-
Процентные расходы по аренде	102	89
Проценты к получению, уплате	69	26
Проценты к уплате по займам и кредитам	43	-
Расходы на услуги банков	39	31
Услуги регистратора	45	118
Итого:	330	268

По результатам года Общество получило убыток 358 тыс. руб.

IV. Раскрытие прочей информации

Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

События после отчётной даты

У Общества отсутствуют судебные разбирательства способные существенно повлиять на финансовое положение.

Иные события после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2025 год у Общества отсутствуют.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

В 2025 году вознаграждение управленческому персоналу не начислялось и не выплачивалось.

Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	Игнахин Кирилл Игоревич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
2	Общество с ограниченной ответственностью "Левел Групп"	1177746357975	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
3	Гущин-Кузнецов Николай Артемович		Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества	31.10.2024
4	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	1053108215599	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
5	Мошкович Вадим Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
6	Меркулов Александр Александрович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
7	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	1057746204218	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
8	Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	1217700149567	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
9	Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	1047796458797	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
10	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вектор движения»	1207700412260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
11	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	1217700302500	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
12	Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	1106453003238	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
13	Пылкин Иван Романович	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
14	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	1177746970114	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
15	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	1217700514877	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
16	Общество с ограниченной ответственностью	1217700332300	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023

	«Специализированный застройщик «Ильменский»			
17	Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	1107746981473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
18	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	1217700332288	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
19	Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	1177746658264	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
20	Акционерное общество "Меридиан"	1217700076505	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
21	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	1177746118329	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
22	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	1177746120804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
23	Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	1037739276167	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
24	Шаламков Станислав Анатольевич	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
25	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	1217700303248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
26	Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	1187746841655	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
27	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	1207700095041	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
28	Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	1217700342860	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
29	Гончаров Андрей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
30	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	1187746708380	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	1147746016901	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
32	Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт»	1217700254530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
33	Воронина Елена Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
34	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Звенигородская Инвест»	1217700332321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
35	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	1217700490941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
36	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	1217700489962	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
37	Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	1217700143275	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023

38	Агафонова Юлия Михайловна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
39	Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	1217700541805	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
40	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Звенигородская»	1177627035222	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
41	Общество с ограниченной ответственностью "Спиро"	1227700039566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
42	Юсупов Виталий Асхатович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
43	Акционерное общество "Промстрой"	1027739526792	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
44	Назарова Татьяна Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
45	Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	1027739318078	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
46	Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	1217700259446	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
47	Огнев Александр Вадимович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо осуществляет полномочи ЕИО	26.06.2023
48	Общество с ограниченной ответственностью "РЕЗИДЕНШЛ РЭНТИНГ КОМПАНИ"	1217700355674	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
49	Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	1027739240638	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
50	Терешенко Андрей Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
51	Захарова Александра Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
52	Калистратов Руслан Вячеславович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
53	Акционерное общество ИФК "ЦФТ"	1027739440310	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
54	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ТЕКИН"	1027739082282	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
55	Общество с ограниченной ответственностью "ДИРЕКТ"	1227700509596	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
56	Переплетов Роман Борисович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
57	Романова Валентина Дмитриевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
58	Общество с ограниченной ответственностью "ДИСИТЭ"	1237700842884	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
59	Общество с ограниченной ответственностью "ЛВЛ"	1237700843050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
60	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Свободы»	1237700843566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023

61	Общество с ограниченной ответственностью "СЕНЦИО"	1237700843533	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
62	Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕНИТИ"	1237700843214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
63	Общество с ограниченной ответственностью "Дизаер"	1237700669634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
64	Общество с ограниченной ответственностью "РЯБИНОВАЯ 44"	1227700350998	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
65	Общество с ограниченной ответственностью «Открытое агентство»	1217700374473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
66	Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	1227700787170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
67	Общество с ограниченной ответственностью "Ваймс"	1237700915220	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
68	Акционерное общество "Эксплуатационно-Техническая Компания № 1"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
69	Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хоум"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
70	Бабушкин Максим Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.12.2024
71	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Авиа Дистрикт"	1227700490192	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.06.2023
72	Общество с ограниченной ответственностью «Левел СПб»	1247800031346	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024
73	Дунаев Илья Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.03.2024
74	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Джевоссет»	1065012024824	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	02.05.2024
75	Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГВЛ»	1197746708928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	04.05.2024
76	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум нагатинская»	1247700144944	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	06.05.2024
77	Тарасов Эдуард Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.05.2024
78	Акционерное общество «Магнето»	1237700501279	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.05.2024
79	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Эксплуатационные Технологии"	1197746391556	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	11.05.2024
80	Акционерное общество «Сидиус»	1247700419922	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.05.2024
81	Акционерное общество «Плегас»	1247700419911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	13.05.2024

82	Общество с ограниченной ответственностью «Приорити сервис»	1217700504130	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.05.2024
83	Кочкуров Иван Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	15.05.2024
84	Векман Александр Евгеньевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.12.2023
85	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИРЕ»	1237700787928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.11.2023
86	Общество с ограниченной ответственностью «ЛПФ КАПИТАЛ»	1237700589433	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.09.2023
87	Общество с ограниченной ответственностью "Союз"	1237700623478	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	28.11.2023
88	Лазарева Яна Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	20.09.2023
89	Фомичев Александр Викторович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.08.2023
90	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тимирязевский парк»	1217700084898	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	05.12.2024
91	Трошкина Кристина Андреевна		лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.12.2024
92	Авакян Татьяна Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	04.07.2025
93	Доценко Александр Романович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	07.08.2025
94	Лакомова Наталья Петровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	31.03.2025
95	Тимербулатов Борис Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.04.2025
96	Зинник Юлия Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	05.06.2025
97	Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум»	1257700467750	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.10.2025
98	Бобков Александр Александрович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025
99	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Корусант»	1257700382136	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025
100	Общество с ограниченной ответственностью «Фрезер-1»	1047796773595	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
101	Герентьева Любовь Валерьевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
102	Общество с ограниченной ответственностью «Олимпия-Сервис»	1077761721883	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
103	Общество с ограниченной ответственностью «Акварида»	1257700486911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	07.11.2025

104	Общество с ограниченной ответственностью «Орионида»	1257700484436	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	06.11.2025
105	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ремаинз»	1257700156581	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	01.04.2025
106	Шокотько Кирилл Геннадьевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	01.04.2025
107	Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Тимирязевская»	5157746085360	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	03.04.2025
108	Яковлева Виктория Викторовна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	20.05.2025
109	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Раменки»	1197746753819	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	26.06.2025
110	Общество с ограниченной ответственностью «Роуз»	1257700188393	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
111	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Норс»	1257700517623	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
112	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Сайд»	1257700517634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
113	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Саус»	1257700514444	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.11.2025
114	Иваненко Андрей Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	31.07.2025
115	Ведерникова Надежда Викторовна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
116	Общество с ограниченной ответственностью «Цефей»	1257700464504	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	22.10.2025
117	Общество с ограниченной ответственностью «Саринский»	1087746535084	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.12.2025
118	Восканян Валентина Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	06.02.2025
119	Аванесова Дарина Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	30.12.2025
120	Гуринович Дмитрий Леонидович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	04.08.2025
121	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Бауманская»	1257700233933	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.05.2025
122	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Южнопортовая»	1257700230743	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025
123	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Академическая»	1257700230700	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025
124	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Селигерская»	1247700775915	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	29.11.2024

125	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Мичуринский»	1247700567311	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	22.08.2024
126	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Саввинская»	1247700479234	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	08.07.2024
127	Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания»	1237700954798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	08.07.2025

В течение 2025 года Общество осуществляло следующие операции, со связанными сторонами:

ООО «Кунцевостройинвест» (доля 0%), тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2025г.	Операции в 2024г.	Отклонение (+;-)
Приобретение товаров, работ, услуги аренды	-	51	-51
Оплата за товары, работы, услуги аренды	-	51	-51
Корректировка долга	51	-	51

ООО «ЛЕВЕЛ ГРУП» (доля 68 %), тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2025г.	Операции в 2024г.	Отклонение (+; -)
Получение займа	615	245	370
Начисление процентов по займу полученному	112	26	86

ООО СЕНЦИО (доля 0 %), тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2025г.	Операции в 2024г.	Отклонение (+;-)
Покупка доли участия в уставном капитале	-	8	-8
Оплата доли участия в Уставном капитале	8	-	8

ООО СЕРЕНИТИ (доля 0 %), тыс. руб.

Вид операций	Операции в 2025г.	Операции в 2024г.	Отклонение (+;-)
Приобретение товаров, работ, услуги аренды	221	196	25
Оплата за товары, работы, услуги аренды	406	-	406

На 31.12.2025 г. резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не создавался.

Задолженность со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 г. представлена в таблице (в тысячах рублей, дебиторская задолженность со знаком «+», кредиторская задолженность со знаком «-»):

Связанные стороны	Размер задолженности на 31.12.2025 г.	Основание долга
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Групп»	-997	Расчеты по кредитам и займам
Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕНИТИ"	-290	Приобретение товаров, работ, услуги аренды

Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют выданные в пользу третьих лиц гарантии, залоги, поручительства.

Информация о полученных гарантиях, залогах, поручительствах

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют полученные гарантии, залоги и поручительства в пользу третьих лиц.

Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность Общества

По итогам 2025 г. Обществом получен убыток в размере 358 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 732 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества определен в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2025 г., в тыс. руб.	На 31 декабря 2024 г., в тыс. руб.
(679)	(321)

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

Прогнозная информация по развитию Общества

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" и Положении по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008) руководство выполнило оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Общество планирует осуществлять деятельность по направлению Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Введение антироссийских санкций в 2022–2025 гг. повлияло на увеличение ключевой ставки ЦБ РФ, и как следствие этого пересмотр ставок по вкладам и кредитам российскими банками, значительное снижение курса рубля к доллару США и евро, снижение биржевых индексов.

Общество рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Иных событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества после отчетной даты не произошло.

Генеральный директор



Огнев Александр Вадимович

« 31 » марта 2026 г.