ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«ИнвестСтрой»
за 2025 год

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование организации	**Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»**
Краткое наименование	**ООО «ИнвестСтрой»**
Юридический адрес	308000, Белгородская обл., г.Белгород, ул.Пугачёва , д. 5, офис54
Основной вид деятельности по ОКВЭД	ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН)	1053107150645 от 08 ноября 2005г.
Идентификационный номер налогоплательщика / Код причины постановки на учет	3123126898 /312301001
Директор	Гонтарев Александр Николаевич

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Органы управления ООО «ИнвестСтрой»

Органами управления ООО «ИнвестСтрой» является:
Общее собрание участников;
Единоличный исполнительный орган –директор.
В соответствии с Уставом Общества директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией.
К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.
Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в т.ч., с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом.
Право подписи первичных учетных документов, бухгалтерской и налоговой отчетности предоставлено директору ООО «ИнвестСтрой»

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «ИнвестСтрой» 10 тыс. руб.
Уставный капитал в сумме 10 тыс. руб. оплачен полностью.

Структура уставного капитала на 31.12.2025:

Сведения об учредителе:

Учредитель	доля	номинальная стоимость	с даты
Гонтарев Александр Николаевич (ИНН:311602836543)	100%	10,0 тыс. руб.	29.12.2010

Аудит

Годовая бухгалтерская отчетность **ООО**«ИнвестСтрой» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проведена перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, согласно приказу директора Общества № 5Б от 19.12.2025 г.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Результаты инвентаризации
Нематериальные активы	25.12.2025	разницы между фактическими и учетными данными не обнаружены.
Основные средства	25.12.2025	
Денежные средства, денежные документы, бланки строгой отчетности	25.12.2025	
Запасы (в т.ч. объекты незавершенного строительства)	25.12.2025	
НДС	25.12.2025	
Финансовые вложения	25.12.2025	
Прочие оборотные активы	25.12.2025	
Расчеты по кредитам и займам	25.12.2025	
Расчеты с покупателями, поставщиками, и прочими дебиторами и кредиторами	25.12.2025	
Расчеты по прочим обязательствам	25.12.2025	

3. Существенные аспекты учетной политики, раскрытие отдельных показателей и корректировки бухгалтерской отчетности

Общие сведения

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО«ИнвестСтрой» (далее Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 27.12.2024 №.6Б

Изменения учетной политики связаны с возникновением обстоятельств, указанных в п.10 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», в том числе вступление в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Критерий для определения уровня существенности

Критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

В случае, когда речь идет о формировании в бухгалтерском учете несущественной информации,Общества выбирает способ ведения бухгалтерского учета, руководствуясь исключительнотребованием рациональности.

При этом несущественной признается информация, от наличия, отсутствия или способа отражениякоторой в бухгалтерской отчетности Общества не зависят экономические решения пользователей этойотчетности.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Нематериальные активы (НМА)

Учёт нематериальных активов (НМА) осуществляется с 01.01.2024 в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 14/2022 «Нематериальные активы», утверждённый приказом Минфина от 30 мая 2022 года №86н и заменяет ПБУ 14/2007 «Учёт нематериальных активов».

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов (далее - НМА) является инвентарный объект.

Исходя из требований рациональности и с учетом существенности в Обществе в качестведополнительного критерия признания нематериального актива установлен стоимостной лимит в размере не менее 100 000 рублей за единицу.

Нематериальные активы до момента их готовности к использованию учитываются в составе вложенийво внеоборотные активы.

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости. Фактической (первоначальной)стоимостью нематериального актива признается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных при приобретении, создании актива и приведении его всостояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Сроком полезного использования является выраженный в месяцах период, в течение которогоорганизация предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономическойвыгоды (дохода).

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования,считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

•срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;

•срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;

•ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных,

договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в

отношении использования такого объекта;
•ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
•срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя
(вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
•других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией.
Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.
Исключение составляют объекты, амортизация которых производится способом списания стоимости пропорционально объему продукции (работ).
Все объекты нематериальных активов в Обществе являются амортизируемыми.
Ежегодно перед составлением бухгалтерской отчетности Общество определяет наличие признаков обесценения нематериальных активов.
При наличии признаков обесценения, остаточная стоимость уменьшается до возмещаемой суммы, а убыток от обесценения отражается в отчете о финансовых результатах как прочие расходы.
Нематериальные активы отражаются в бухгалтерской отчетности по балансовой стоимости за вычетом накопленного обесценения.

Основные средства и капитальные вложения
Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 01.01.2022.
Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.
Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Порядок формирования первоначальной стоимости определяется способом поступления основных средств. Организация не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тыс. руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
Начисление амортизации объектов основных средств производится в бухгалтерском учете линейным способом.
Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.
Срок полезного использования основных средств, полученных по лизингу и учитываемых на балансе лизингополучателя, устанавливается равным сроку действия договора финансовой аренды (лизинга) в соответствии с п. 9 ФСБУ 6/2020.
Понижающие и повышающие коэффициенты при начислении амортизации не применяются, кроме случаев, когда договором лизинга предусмотрено применение специального коэффициента к основной норме амортизации или основное средство используется в агрессивной среде.
Учет Капитальных затрат ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные затраты».
Общество проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном п. 5 ФСБУ «Обесценение активов».

Активы, используемые Обществом в течении периода, превышающего 12 месяцев, имеющие стоимость не более 100 000 рублей за единицу, отражать в составе материально-производственных запасов (ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Понижающие и повышающие коэффициенты при начислении амортизации не применяются, кроме случаев, когда договором лизинга предусмотрено применение специального коэффициента к основной норме амортизации или основное средство используется в агрессивной среде.
Общество выделяет следующие группы основных средств:

- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- здания.

Контроль наличия и движения малоценных активов обеспечивается в бухгалтерском регистре на счете 10 в количественном выражении.

При списании основного средства, при продаже или иной возмездной сделке в бухгалтерском учете отражается прочий доход или прочий расход в зависимости от условий сделки.

Аренда

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» по договорам аренды (имущественного найма) имущества за плату во временное пользование и владение с 01.01.2022.
ФСБУ 25/2018 не применяется в случаях:
-срок договора меньше 12 месяцев;
-рыночная стоимость предмета не больше 300 тыс. руб.
Право пользования активом (ППА) признается по фактической стоимости.
ППА отражаются в бухгалтерском балансе в составе основных средств в качестве самостоятельной статьи (расшифровка к строке 1150 в подстроке «в том числе ППА»).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.
Обязательства по аренде отражаются в размере суммы арендных платежей по приведенной стоимости по стр. 1450 «Прочие обязательства» (п. 7, п. 15 ФСБУ 25):
Кт 76.07.1 «Арендные обязательства» за минусом Дт 76.07.9 «НДС по арендным обязательствам».

Запасы

Запасами для целей бухгалтерского учета считать активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (основание: п. 3 ФСБУ 5/2019).
Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материальных запасов (основание: п. 6 ФСБУ 5/2019).
Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей») (основание: п. 9 ФСБУ 5/2019).
При отпуске материально-производственных запасов и ином выбытии их оценка производится методом ФИФО (ФСБУ 5/2019 «Запасы»).
На каждую отчетную дату «Запасы» отражаются:

- фактической себестоимости.

Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считать обесценением запасов. При наличии обесценения создавать резерв под обесценение запасов (основание: п. 30 ФСБУ 5/2019).
При выявлении фактов порчи или недостачи материалов, товаров и иных запасов для их списания проводить инвентаризацию. Оформлять по ее результатам:
-инвентаризационные описи или акты инвентаризации (опись по форме N ИНВ-3, акт по форме N ИНВ-4) (Основание: п. п. 2.5, 1, 5.4 Методических указаний по инвентаризации).
-списывать испорченные материалы, товары и иные запасы (в том числе с истекшим сроком годности) на основании акта о списании, составленного комиссией и утвержденного руководителем.

Учет затрат. Незавершенное производство

Все расходы подразделяются в зависимости от их характера на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением функций подрядчика/генерального подрядчика.

Расходы по обычным видам деятельности учитываются как прямые и косвенные и отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 20, и при этом они будут показаны в отдельной строке раздела "Оборотные активы" бухгалтерского баланса, а так же на общехозяйственные, общепроизводственные и коммерческие расходы, учитываемые с применением счетов 26 и 44».
В составе прямых затрат при выполнении функций генподрядчика/ подрядчика отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;
- расходы на оплату работ подрядчиков/субподрядчиков;
- другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

Расходы по объектам учета, работы по которым полностью не завершены или не приняты заказчиком (незавершенное строительство), учитываются на счете 20 по фактической себестоимости в разрезе номенклатурных групп.

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Задолженность Общества-заемщика заимодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока обращения (погашения).

Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора не превышает 12 месяцев.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Общество ожидает, что продолжит своевременно исполнять долговые обязательства в полном объеме, соблюдать ковенанты и не ожидает их нарушения (за исключением указанных выше), в том числе в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов отражаются в составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

К денежным эквивалентам относятся:

• открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;

• открытые в кредитных организациях депозиты на срок до трех месяцев;

• высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств (как правило, в течение трех месяцев) и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование Обществом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г. № 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, определена как сумма фактических затрат на их приобретение

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные.

Финансовые вложения считаются долгосрочными, если срок их погашения (обращения) или планируемого обладания ими, превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочным считаются финансовые вложения, срок погашения или планируемого обладания, которыми не превышает 12 месяцев по состоянию на дату конца отчетного периода.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность Общества подразделяется на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока погашения, определенного условиями договора.

Краткосрочной дебиторской / кредиторской задолженностью считается задолженность, срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты, а также краткосрочная часть долгосрочной задолженности.

Долгосрочной дебиторской/кредиторской задолженностью считается задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Общество реклассифицирует долгосрочную дебиторскую / кредиторскую задолженность в состав краткосрочной в момент, когда по условиям договора до даты ее погашения остается 12 месяцев и менее с отчетной даты. Общество осуществляет реклассификацию дебиторской задолженности по видам расчетов.

Бездоходные займы со сроком погашения более чем через 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе «Прочих внеоборотных активов».

В отношении дебиторской задолженности Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями Общество создает резервы сомнительных долгов с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Доходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, Положением по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Отгруженная продукция, товары, выполненные работы, оказанные услуги отражаются по полной фактической себестоимости.

Организация признает обычными и учитывает по счету 90 «Продажи» доходы от следующих видов деятельности:

- сдача строительно-монтажных работ;

Доходами от прочих видов деятельности признается и учитывается на счете 91 выручка:

- от продажи основных средств и иных активов;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете в этом банке;
- доходы от предоставленного в аренду имущества
- иные доходы.

Расходы

В стоимость строительства включаются следующие расходы:

- затраты на строительство в соответствии с проектной документацией;

- затраты на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства, проведение экспертизы;

Вступительные взносы (СРО) и взносы в компенсационный фонд списываются и признаются в расходах единовременно в оплаченном размере, независимо от периода, который они покрывают.

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.

Суммы добровольных страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов.

Расчеты со страховой компанией по страхованию организация отражает на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет 76.1 «Расчеты по имущественному и личному страхованию. Аналитический учет на субсчете 76.1 ведется

- по каждой страховой компании
- по каждому заключенному договору страхования.

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью

включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

Расчеты по налогу на прибыль

Обществов целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль использует метод начисления.
Общество в 2025 году не применяет ПБУ 18/02«Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
Общая сумма расхода по налогу на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в строке 2410 «Налог на прибыль» и включает сумму текущего налога на прибыль. Расчет расхода по налогу (дохода по налогу) на прибыль осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Прочие доходы и расходы

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:
• раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
• иной порядок представления показателей таких доходов и расходов федеральными или отраслевыми стандартами.

Дивиденды

Решение о выплате дивидендов принимается в порядке, установленном Уставом.

Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются его дочерние и зависимые общества, основной управленческий персонал и иные юридические и физические лица, имеющие возможность участвовать в принятии решений Общества в силу участия в уставном капитале и (или) иных обстоятельств, в том числе аффилированные лица Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также организации, находящиеся под контролем или под значительным влиянием юридических и (или) физических лиц, контролирующих или оказывающих влияние на Общество.

Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ ГОДОВОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 г

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующего российского стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н.
При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетностиза 2025 год были использованы образцы форм, утвержденные к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденному (утв. приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 N 157н.) (Приложения).

Расшифровка показателей годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

3.1. Строка 1110 бухгалтерского баланса «Материальные внеоборотные активы». Отсутствуют показатели

3.2. Строка 1170 бухгалтерского баланса «Финансовые и другие внеоборотные активы» Отсутствуют показатели.

3.3. Строка 1210 бухгалтерского баланса «Запасы» Отсутствуют показатели.

3.4 Строка 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и эквиваленты»

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб
		31.12.2025
51	**Расчетные счета в т.ч:**	
	041403633 БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8592 ПАО СБЕРБАНК	
Итого:		**0**

Остатки денежных средств на расчетных счетах подтверждены выписками банков.

3.5 Строка 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые и другие оборотные активы»

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб
		31.12.2025
19	НДС по приобретенным ценностям	21
62.01	Расчёты с покупателями и заказчиками	61
	Итого:	**82**

4.1. Строка 1300 бухгалтерского баланса «Капитал и резервы»

№ счета	Название	Сумма, тыс.руб
		31.12.2025
80	Уставный капитал	10
84.02	Убыток, подлежащий покрытию	(1979)
	Итого:	(1989)

4.2. Расчеты с учредителями

В 2025 г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды по итогам 2024г.

4.3. Строка 1410 бухгалтерского баланса «Долгосрочные заемные средства» Отсутствуют показатели

4.4. Строка 1410 бухгалтерского баланса «Другие долгосрочные обязательства**»** Отсутствуют показатели

4.5. Строка 1510 бухгалтерского баланса «Краткосрочные заёмные средства»

№ счёта	Название	Сумма, тыс. руб.
		31.12.2025
66.03	Займы полученные (без%)	659
	Итого:	**659**

4.6. Строка 1520 бухгалтерского баланса «Кредиторская задолженность»

№ счёта	**Название**	**Сумма, тыс. руб.**
		31.12.2025
68.90	ЕНС	1080
69.11	Страховые взносы ОСФР	13
71	Расчёты с подотчётными лицами	49
76.09	Прочие расчёты с разными дебиторами и кредиторами	270
	Итого:	**1412**

4.7. Информация по забалансовым счетам

Наименование счета	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	поступило	выбыло	Сальдо на 31.12.2024 тыс. руб.
МЦ 04 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	246			246

5. Расшифровка статей Отчета о финансовых результатах за 2025 и 2024гг.

В 2025 году предприятие ООО«ИнвестСтрой» приостановило хозяйственную деятельность в связи с нехваткой ресурсов для осуществления деятельности.

6. Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» за 2025 год.

Директор ООО "ИнвестСтрой"_____ А.Н.Гонтарев