

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

30 марта 2026 г.

Москва

Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСУМ 2001"

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

I. Общие сведения

1. Информация об Организации

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСУМ 2001"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО "УНИВЕРСУМ 2001"

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: ***121471, г Москва, ш Можайское, 9 / корп 1***

Почтовый адрес: ***121471, г Москва, ш Можайское, 9 / корп 1***

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

121471, г Москва, ш Можайское, 9 / корп 1

Сведения об образовании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСУМ 2001"

Дата образования:

18 мая 2000

ИНН 7734217521

КПП 773101001

ОГРН 1037739339582

Генеральный директор:

Кирилина Екатерина Николаевна

2. Деятельность Организации

Основным видом деятельности, является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

По классификатору ОКВЭД основным видом деятельности (ОКВЭД 68.20.2)

Организация не имеет обособленных структурных подразделений - филиалов и представительств на территории Российской Федерации, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Среднегодовая численность или численность на отчетную дату- 1 человек.

Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСУМ 2001"

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

II. Расшифровка и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

1. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты):

– на 31.12.2024г. - 290 тыс. руб.

– на 31.12.2025г. – 104 тыс. руб.

Кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты):

– на 31.12.2024г. - 539 тыс. руб.

– на 31.12.2025г. – 172 тыс. руб.

2. Денежные средства и денежные эквиваленты

– на 31.12.2024г. – 595 тыс. руб.

– на 31.12.2025г. – 1305 тыс. руб.

3. Расчеты с бюджетом

Вид платежей в бюджет	Дебет, тыс. руб.	Кредит, тыс. руб.
Налог НДФЛ		0
Налог УСН		43,2
Взносы		0
ФСС		0

4. Расходы по обычным видам деятельности

Сумма расходов за 2025 г. составила 185,416 тыс. руб., из них:

Коммунальные расходы		86 257,91
Расходы на электричество		87 063,00
Услуги связи, интернета		12 096,00
Итого		185 416,91

5. Финансовый результат Организации

По итогам 2025 финансового года Организация получило чистую прибыль в размере (482) тыс. руб.

Текущий налог УСН за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 равен 43,2 тыс. руб.

Генеральный директор ООО "УНИВЕРСУМ 2001" _____ /Кирилина Е.Н./

30 марта 2026 г.