Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год
акционерного общества «Перспективные инвестиции»

1. Основные виды экономической деятельности

1.1 Основным видом деятельности АО «ПИ» является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

. Нематериальные активы

3.1 Нематериальных активов на балансе нет.

4. Основные средства

4.1 Основных средств на балансе нет.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		процентыы (включая	текущей рыночной	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимос	накопленная коррект					

					ть	ировка	доведение первоначальной стоимости до номинальной)	стоимости/ резерва под обесценение			
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г. [2]	40000			()					40000	
	за 2024 г. [3]	40000			()					40000	
в том числе: Доля ООО «КРИПОМП» (вид, группа)	за 2025 г. [2]	40000			()					40000	
	за 2024 г. [3]	40000			()					40000	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. [2]				()						
	за _____ 20__ г. [3]				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ 20__ г. [2]				()						
	за _____ 20__ г. [3]				()						
Итого	За 2025 г. [2]	40000			()					40000	
	За 2024 г. [3]	40000			()					40000	

6. Запасы

6.1 Запасы отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

7.1 Дебиторская задолженность отсутствует.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласс ифициров ано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г. [2]	57712		24580	15575	()		66716
	за 2024 г. [3]	49214		31655	23157	()		57712
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. [2]				()	()		
	за _____ 20__ г. [3]				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. [2]				()	()		
	за _____ 20__ г. [3]				()	()		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. [2]				()	()		
	за _____ 20__ г. [3]				()	()		
Итого	за 2025 г. [2]	57712		24580	15575	()	X	66716
	за _____ 20__ г. [3]	49214		31655	23157	()	X	57712

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. [2]	За 2024 г. [3]
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	902	900

Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

10. Иная информация

С целью организации и финансового обеспечения основного вида деятельности АО было принято решение о привлечении денежных средств посредством заключения договора процентного денежного займа. Конъектура рынка, курс валют, рост цен и уменьшение покупательной способности, рост ставок по кредитам не позволили эффективно определить сегмент и объекты недвижимости, в связи с чем в 2025 году АО фактически не вело финансово-хозяйственную деятельность, но вынуждено было исполнять свои обязательства по договорам займа, оплате труда и начислениям на заработную плату.

В настоящее время рассматривается проект комплекса мероприятий по улучшению финансового положения и расширению сферы деятельности.