

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО "РУБИН"**

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Рубин" создано 19.06.2014 г.

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.1.3. Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.05.2022 г. по делу № А56-14820/2021 ООО «РУБИН» признано несостоятельным (банкротом).

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО "Рубин" составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.4.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды. (Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018).

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.6.3. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.7.2. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Нематериальные активы отсутствуют.

4. Информация об основных средствах

4.1. Основные средства отсутствуют.

5. Информация об обязательствах

5.1. Кредиты, займы отсутствуют.

6. Информация о доходах и расходах

6.1. В 2025 году доходов от реализации товаров, работ, услуг получено не было. Организация деятельности не ведет.

6.2. В 2025 г. организация понесла следующие расходы:

Наименование показателя	Сумма, (тыс.руб.)
Транспортный налог	2,0
Вознаграждение конкурсного управляющего	570,0
Итого	572,0

6.3. В ходе проведения процедуры банкротства управляющим выявлены сделки должника в виде перечисления денежных средств с расчетного счета ООО «Рубин» в прошлых периодах в пользу нескольких физических лиц, в результате которых причинен существенный вред имущественным правам кредиторов. Эти сделки отвечают признакам убыточных сделок, условия их заключения являлись невыгодными для ООО «Рубин». В соответствии с положениями статьи 61.1. Закона о банкротстве сделки, совершенные должником или другими лицами за счет должника, могут быть признаны недействительными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, а также по основаниям и в порядке, которые указаны в настоящем Федеральном законе. Результатом совершения оспариваемых сделок явилось уменьшение размера имущества должника, за счет которого кредиторы могут получить удовлетворение своих требований по обязательствам должника.

Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области сделки о перечислении денежных средств в пользу нескольких физических лиц признаны недействительными. В порядке применения последствий недействительности указанных сделок денежные средства подлежат взысканию в конкурсную массу должника. Взысканные денежные средства признаются доходом

организации в составе прочих внереализационных доходов. В 2025 г. организация получила на расчетный счет денежные средства в размере 773,0 тыс. руб. от должников по оспоренным сделкам.

6.4. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	773,0
Прочие расходы, всего	59,0
в том числе:	
Продление обслуживания системы для сдачи отчетности в электронном виде	19,0
Расходы на услуги банков	40,0

7. Иная информация

7.1. В связи с тем, что идет процесс банкротства, перспективы развития предприятия следующие: удовлетворение требований кредиторов в порядке заявленных требований, далее – ликвидация. Генеральным директором и учредителем ООО «РУБИН» арбитражному управляющему Афанасьевой Е.В. не передавались документы, позволяющие взыскать дебиторскую задолженность, также имущество

Арбитражный управляющий

Е. В. Афанасьева

21.03.2026 г.