

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"МЕГАПОЛИС"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: «МНГАПОЛИС» ООО

1.2. Юридический адрес: 127083, Москва г, Петровско-Разумовская аллея, дом № 20

1.3. Дата государственной регистрации : 23.10.2013 года

1.5. Численность сотрудников: 7

<b>Наименование подразделения</b>	<b>Численность</b>
Администрация	1
Финансовый отдел	4
Обслуживающий персонал	2

**1.6. Уставный капитал составляет 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей.**

Участниками являются:

МАГОМЕДОВ ГАСАН АБАКАРАСХАБОВИЧ с долей в Уставном капитале 100%

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе - Основной вид деятельности

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: МАГОМЕДОВ ГАСАН АБАКАРАСХАБОВИЧ (Решение от 23.10.2013 года);

Главный бухгалтер Общества: МАГОМЕДОВ ГАСАН АБАКАРАСХАБОВИЧ (Решение от 23.10.2013 года);

## **2. Информация об учетной политике и**

В 2025 году изменения в Учетную политику не вносились.

## **3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

## **4. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **5. Основные средства**

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса на 31.12.2025 года составляют 16 152 673 рубля.

## **6. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

## **7. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания (тыс.руб.)</b>
Основные средства	31.12.2025	16 153
Материально-производственные запасы	31.12.2025	542
Нематериальные активы	31.12.2025	Не числятся

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

- Стратегическое планирование (четкость целей, адекватность стратегии);
- Ценовая политика;

## **9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Управление рисками и оценка воздействия на бизнес, а именно:

- определение процессов, которые необходимы для функционирования организации и предоставления услуг;
- Выявление потенциальных угроз и опасностей, которые могут нарушить процесс предоставления услуг;
- Оценка потенциальных последствий различных нарушений для бизнеса, включая финансовые потери, репутационные риски, юридические последствия и т.д.

Дата составления текстовых пояснений: «30» марта 2026 года.

Руководитель: МАГОМЕДОВ ГАСАН АБАКАРАСХАБОВИЧ