

Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ТИМОФЕЕВО»
Сокращенное наименование — ТСЖ «ТИМОФЕЕВО». Юридический адрес — 141555, Московская область, г. Солнечногорск, д. Тимофеево, д. 55.

ИНН/КПП 5044041331/504401001

ОГРН 1035008870820 дата государственной регистрации — 29.10.2003 г.

ОКПО 08812832

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Не является коммерческой организацией. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Председатель правления — Мацкевич В.Л.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ТСЖ «ТИМОФЕЕВО» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

3. Применение стандартов бухгалтерского учёта

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «ТИМОФЕЕВО» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ «ТИМОФЕЕВО» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ «ТИМОФЕЕВО» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

ТСЖ «ТИМОФЕЕВО» не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

4. Основные положения учётной политики

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности ТСЖ «ТИМОФЕЕВО» руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Запасы

Запасы списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Основным источником финансирования служат членские взносы, вносимые членами ТСЖ на покрытие текущих расходов по содержанию ТСЖ

Доходы и расходы признаются кассовых методом. Расходы списываются ежемесячно в полном объёме.

5. Информация о деятельности

ТСЖ «ТИМОФЕЕВО» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году.

Ликвидация, банкротство или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Дата составления текстовых пояснений: 20 марта 2026 года.

Председатель правления

Мацкевич В.Л.