

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации.**

1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Дубовая роща».

1.2. Юридический адрес: 399759, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ЕЛЕЦКИЙ, Д. КАЗИНКА, УЛ СОВХОЗНАЯ, Д. 3А, ПОМЕЩ. 3

1.3. Дата государственной регистрации: 10.03.2010

1.4. Основные виды экономической деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Среднесписочная численность сотрудников: 2 человек

1.6. Уставной капитал: 10 000,00 рублей

1.7. Участники: Черепанов Михаил Анатольевич – размер доли 50%  
Общество – размер доли 50 %

1.8. Бенефициарный владелец: Черепанов Михаил Анатольевич

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере в Обществе:

Попов Дмитрий Анатольевич – директор и главный бухгалтер в Обществе на основании Приказа от 26.08.2024 № б/н.

### **2. Основание составления отчетности**

2.1. Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

2.2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Дубовая роща» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

### **3. Информация об учетной политике Общества в отношении показателей, приведенных в бухгалтерском балансе, и отчете о финансовом результате.**

#### **3.1. Основные средства:**

- Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены, на основании п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится, п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета, на основании п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения, на основании п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

#### **3.2. Учет материально-производственных запасов:**

- Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости, на основании п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н);
- Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей», на основании пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012;

### **3.3 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам:**

- Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов, на основании П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н;

### **3.4. Учет доходов и расходов**

- Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи", на основании Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций;

- Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом, на основании п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026

Директор Д.А. Попов