Общество с ограниченной ответственностью
«СпецТех Строй»

Бухгалтерская отчетность

31 декабря 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «СпецТех Строй» (далее – 6Общество») было создано 03 июня 2025 года. Общество является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основным видом экономической деятельности Общества по ОКВЭД является: 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человек, списочная численность работающих на отчетную дату 1 человек.

Единоличный исполнительный орган — директор. В течении всего периода деятельности Общества генеральным директором Общества является Габдрахманова Альбина Наиловна.

Данное пояснение является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском

учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, обязательства по аренде, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным средствам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев.

2..4. Дебиторская задолженность

Учет дебиторской задолженности ведется по ее видам.

В бухгалтерском учете дебиторская задолженность покупателей и заказчиков определяется в размере дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества, с которым она связана.

Просроченную дебиторскую задолженность, обязательство по которой не обеспечено залогом, поручительством, банковской гарантией и удержанием имущества должника, а также иными способами, предусмотренными законом или договором, Общество признает сомнительной.

Просроченная дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности (три года) переводится из разряда сомнительной в безнадежную.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражается за минусом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается по каждому сомнительному долгу с учетом анализа финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежегодно.

2.5. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

2.6 Доходы и расходы

Общество признает расходы в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Общество признает выручкой доходы от деятельности, которая в соответствии с уставом и стратегией Общества, определяется как основная деятельность.

В бухгалтерском учете применяется метод определения доходов (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), а также основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), то есть «по отгрузке» - на дату оказания услуг (выполнения работ), основных средств и иного имущества при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнения других необходимых условий.

2.7. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по оплате отпусков на последний день каждого отчетного периода.

3. Пояснения по существенным показателям бухгалтерской отчетности

3.1.Материальные внеоборотные активы

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Инвестиционная недвижимость/ имущество	53 518		-
Итого	**53 518**	**-**	**-**

3.2. Денежные средства и денежные эквиваленты

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства	77		-
Итого	**77**	**-**	**-**

3.3. Финансовые и другие оборотные активы

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	10 912		-
Прочее	1554	-	-
Итого	**12 466**	**-**	**-**

3.4. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей.

По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал полностью оплачен.

Дивиденды

В 2025 г. Общество не принимало решения о выплате дивидендов.

3.5.Долгосрочные заемные средства

Долгосрочный займ получен на приобретение спец техники. Все условия заемных договоров соблюдаются.

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочный процентный займ	67 002		-
Сумма начисленных процентов по займу	5323		
Итого	**72 325**	**-**	**-**

3.6. Выручка

Выручка от сдачи в аренду спецтехники отражалась по мере оказания услуг и предъявления расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Аренда и лизинг строительных машин и оборудования.	8 949		-
Итого	**8 949**	**-**	**-**

3.7. Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Себестоимость продаж	10 013		-
Проценты к уплате	5 347		

Итого	**42 421**	**-**	**-**

3.8. Прочая информация

У Общества отсутствует основное контролирующее общество. В соответствии с пунктом 16 ПБУ11/2008 «Информация о связанных сторонах» Общество не раскрывает прочую информацию, предусмотренную положением, указанным выше.

Условных фактов хозяйственной деятельности, то есть событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий, информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не имеется.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «СпецТехСтрой» _____Габдрахманова А.Н.