

**Жилищно-строительный кооператив  
«СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ»**

117556, г. Москва, Симферопольский бульвар, д. 9, корп. А,  
ИНН 7726045036 КПП 772601001, ОГРН 1027700425840, ОКАТО 45296575000  
тел. правления 8 (499) 613-21-26

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращённое наименование – ЖСК «Симферопольский». Юридический адрес- 117556 г. Москва Симферопольский бульвар д.9 корп. А кв. 51.

Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 чел.

Уставного капитала нет.

Председатель правления – Введенская И.В. Главный бухгалтер – Измайлова М.Л.

Бухгалтерская отчётность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчётность**

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учёта. ЖСК «Симферопольский» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составляет бухгалтерскую отчётность по упрощённой форме (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ЖСК «Симферопольский» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ЖСК «Симферопольский» не применяет ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощённый бухучёт. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

**3. Инвентаризация**

Объект учёта	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства		Основных средств нет
Материально-производственные запасы		Материально-производственных запасов нет
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	Все остатки подтверждены актами сверок от контрагентов

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчётный период составила 185,1 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчётный период составила 185,1 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года. Прибыль получена по агентскому договору с Ростелекомом (за сбор средств за антенну), ИН ГРУПП, Искра телеком.(за использованием общим имуществом МКД).

#### 5. Информация о деятельности

ЖСК «Симферопольский» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учётная политика

Объект учёта	Учётная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li> <li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li> <li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</li> </ol>	Пункты 5,13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В себестоимость приобретённых запасов включаются только оплаченные или подлежащие оплате при приобретении запасов суммы без учёта скидок и премий.</li> <li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счёте 10 «Материалы». Счета</li> </ol>	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019

	<p>15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнёрам.</p>	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы, относящиеся к коммерческой деятельности ЖСК ежемесячно списываются в полном объёме с кредита счёта 44 «Коммерческие расходы» в дебет счёта 90 «Выручка»	План счетов бухгалтерского учёта и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

**Председатель правления  
ЖСК «Симферопольский»**

\_\_\_\_\_ **Введенская И.В.**  
/ФИО/