

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РАДУГА»**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РАДУГА»

ОГРН 1021200786914

ИНН/КПП 1215077799/121501001

ОПФ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

ОКВЭД 68.32.1

Доходы по ОКВЭД 68.32.1 в 2025 году 153 т.р.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 1 человек, численность работающих на конец года составляет 2 человека, из них 1 внешний совместитель и 1 работает на условиях неполного рабочего времени.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ осуществляется председателем: с 05.07.2021г. по настоящее время Смирновой Татьяной Ивановной.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

Объектом налогообложения являются доходы организации.

В 2025 г. поступило на р/счет 1044 т.р., в том числе:

363 т.р. – взносы собственников жилых помещений на кап.ремонт общедомового имущества,

528 т.р. – взносы собственников на содержание и ремонт общедомового имущества,

153 т.р. – признаваемые в целях налогообложения поступления, из них 19 т.р. пени, уплаченные собственниками, 134 т.р. плата ООО «Т2 Мобайл» за пользование конструктивными элементами здания.

Использовано средств 826 т.р., в том числе:

0 т.р. – расходов на кап.ремонт дома в 2025 году не было,

423 т.р. – расходы на содержание и ремонт общедомового имущества,

403 т.р. - расходы на содержание аппарата управления.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 122 т.р., из них:

103 т.р. - задолженность собственников за кап.ремонт, содержание и ремонт,

12 т.р.- текущая задолженность контрагентов (ООО «Т2 Мобайл»),

7 т.р. – текущая переплата в УФНС (дебетовое сальдо по ЕНС со сроком уплаты до 28.01.2026г.)

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 12 т.р., из них:

2 т.р. – текущая задолженность перед поставщиками услуг (МУП «Водоканал»),

9 т.р. – текущая задолженность перед УФНС (кредитовое сальдо по ЕНС до подачи уведомления со сроком до 25.01.2026г),

1 т.р. – невыясненные платежи.

В 2025 году средства, поступившие от собственников жилых помещений на кап.ремонт общедомового имущества, в размере 660 т.р. были размещены в ПАО «Сбербанк» на депозит без пополнения и отзыва под 11,52% годовых на срок 328 дней (с 08.07.2025 по 01.06.2026).