

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «СК «Бин»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

### Раздел 1

#### Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	ООО «СК «Бин»
Сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Бин»
Адрес	117534, г. Москва, ул.Чертановская, д.55, кв.96
ИНН/КПП	7726369538/772601001
ОКПО	00099694
ОГРН	1167746189841
Кем управляется	Единолично генеральным директором
Численность на 31.12.2025	1 человек

Основным видом деятельности ООО «СК «Бин» является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Доходы от строительства жилых и нежилых зданий являются доходами от обычных видов деятельности.

### Раздел 2

#### Учетная политика

ООО «СК «Бин» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета, в частности ФСБУ 4/2023. Доходы и расходы в бухгалтерском и налоговом учете признаются кассовым методом. Организация признает расходы после их фактической оплаты (п.2 ст.346.17 НК РФ).

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным методом. Лимит стоимости отнесения активов к основным средствам – 40 000 рублей.

### Раздел 3

#### Основные средства и НМА.

Нематериальных активов нет.

На балансе организации числится основное средство

Объект ОС	На 31.12.2024 тыс.руб.	Изменения за период (тыс.руб)			На 31.12.25 тыс.руб
		поступило	списано	амортизация	
Установка	Первоначаль	-	-	17,52	Первоначаль

аброзивоструйная напорная	ная стоимость- 124,1, Накопленна я амортизация - 64,24, Балансовая стоимость - 59,86				ная стоимость- 124,1, Накопленна я амортизация - 81.76, Балансовая стоимость - 42,34
---------------------------	---	--	--	--	---

Установка приобретена в апреле 2021 года, в налоговом учете налоговая база уменьшена в 2021 году на 124.1 тыс.руб., в бухгалтерском учете - накопленная амортизация составила 81.76 тыс.руб.

#### Раздел 4

##### Запасы и материалы

Материалы признаются в расходах после выполнения двух условий: оприходования и оплаты поставщику (пп.1 п.2 ст.346.17 НК РФ). На балансе числятся материалы в размере 2 тыс.руб., оплаченные, но не оприходованные, по которым право на налоговый расход возникнет в 2026 году, когда они будут оприходованы.

Товаров на балансе организации нет.

#### Раздел 5

##### Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 863 тыс.руб., кредиторская - 163 тыс.руб. Вся задолженность является краткосрочной, оплата планируется в 1 квартале 2026 года. Просроченная задолженность по оплате с контрагентами отсутствует.

Задолженности перед бюджетом - 66 тыс.руб. (неоплаченные авансовые платежи по налогу при УСН)

#### Раздел 6

##### Иная информация

Событий после отчетной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового положения, не произошло. Сделок с заинтересованными сторонами (учредителями) в отчетном периоде не осуществлялось.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Г. Ботвин

31.03.2026