

Пояснения к бухгалтерскому балансу Товарищество собственников жилья «Радужный» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Радужный», сокращенное наименование ТСЖ «Радужный» (ОГРН 1081001006745, ИНН 1001208490) является некоммерческой организацией. Юридический адрес: 185031, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, дом 29.

Основные виды деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

ТСЖ «Радужный» в 2025 году свою уставную деятельность осуществляло за счет целевого финансирования, ТСЖ не ведет коммерческой деятельности и применяет УСН с объектом налогообложения «Доходы» (налоговая ставка 6 %).

Среднесписочная численность – 1 человек.

2. Основа составления отчетности

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с НК РФ, ЖК РФ, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», планом счетов бухгалтерского учета и инструкцией по его применению. ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, т.к. некоммерческие организации вправе составлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность по упрощенным формам (согласно п. 2 ч. 4 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Расшифровка показателей баланса

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. находится 691,3 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 г. – 2 888,5 тысячи рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 368,4 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 3 804,1 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 3 024,3 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 779,8 тысяч рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя задолженность перед контрагентами за поставленные коммунальные ресурсы в сумме 144,1 тысяч рублей.

5. Иная информация

В отчетном периоде деятельность осуществлялась непрерывно, фактов, угрожающих дальнейшей деятельности организации, не имеется. Инвентаризация перед составлением годовой отчетности проведена, расхождений не выявлено.

Директор ООО «ИРГА»

_____ Железова А. А.